



TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

(รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568) / ๐ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙

ชื่อโครงการ
ที่ตั้งโครงการ

TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า
(ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38
ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์/โทรสาร : 02-1026401
มือถือ : 089-7747682, 094-3378282
Website : www.envimove-thai.com
อีเมล : envimove@gmail.com



บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
เลขที่ 10 ซอยพวงมณีสวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์/โทรสาร 02-1026401
มือถือ 089 7747682, 099 0946209

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ระยะก่อสร้าง

25 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

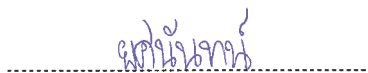
ตำแหน่ง

1. นายพงศกร สว่างผล



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

2. นายยศนันท์ ไทรฐาน



วิศวกรสิ่งแวดล้อม

3. นางสาวภัคชัญญา แพงคำแหง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

4. นางสาวกมลวรรณ คำสา



เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ระยะก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) _____
2. สถานที่ตั้ง ถนนหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองหัว (ถนนคลองหลวง)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี _____
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด _____
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร _____
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด _____
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2565 _____
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย _____
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ _____



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาคผนวก	ช
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4.1 ที่ตั้ง ขนาด และประเภทของโครงการ	1-2
1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-6
1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-11
3.2 คุณภาพเสียง	3-27
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-37
3.4 การจราจร	3-40
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	3-40
3.6 การจัดการมูลฝอย	3-40
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-41
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-41
3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	3-41
3.10 สุขภาพ	3-41
3.11 เศรษฐกิจสังคม	3-42
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ	1-5
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3-1	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน	3-15
3.1-2	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน และมลพิษทางอากาศ	3-16
3.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-30
3.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-39

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ตำแหน่งที่ตั้ง โครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบ	1-3
1.4-2	ผังบริเวณโครงการ	1-4
1.4-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	1-8
1.4-4	อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการใน EIA	1-12
1.4-5	อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน	1-13
1.5-1	สถานภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ โครงการ (ณ วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568)	1-14
1.5-2	แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ	1-15
2-1	รั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	2-94
2-2	ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ	2-94
2-3	รถบรรทุก	2-95
2-4	การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	2-95
2-5	พื้นที่สำหรับกองวัสดุ	2-95
2-6	ประตูเข้า-ออก	2-96
2-7	ป้ายแสดงเวลาทำงาน	2-96
2-8	แผงปิดกั้นการจราจร	2-96
2-9	ตำแหน่งเครื่องจักรภายในโครงการ	2-97
2-10	Safety Talk และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	2-97
2-11	การเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง	2-98
2-12	การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (เดือน ธ.ค. 2565)	2-98
2-13	สภาพอาคารข้างเคียง	2-98
2-14	ป้อม รปภ. และกล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	2-98
2-15	ห้องน้ำคนงาน	2-98
2-16	ถังบำบัดน้ำเสีย	2-99
2-17	ป้ายประหยัdnน้ำ	2-99
2-18	ถังขยะมูลฝอย	2-99
2-19	นั่งร้าน	2-99
2-20	การทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงาน	2-99
2-21	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-100
2-22	ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ	2-100
2-23	พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ	2-100

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-24	ถนนการะจำยอม	2-100
2-25	ผ้าใบ Mesh Sheet	2-101
2-26	CCTV	2-101
2-27	บ้านพักคนงาน	2-101
2-28	Chain Link	2-102
2-29	ตุ๊กต่น้ำดื่ม	2-102
2-30	จุดปฐมพยาบาล	2-102
2-31	บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	2-102
2-32	ป้ายเตือนการทำงาน	2-103
2-33	การขุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อพักตะกอนดิน	2-103
2-34	กิจกรรมสันหนากการ	2-103
2-35	การฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค	2-103
2-36	ถังสำรองน้ำใช้	2-103
2-37	คนงานทำความสะอาดพื้นถนน	2-103
2-38	ทาวเวอร์เครน	2-104
2-39	ตู้ควบคุมการจ่ายไฟ	2-104
2-40	การสูบล้างปฏิภาณ	2-104
2-41	การจัดเก็บขยะมูลฝอย	2-104
3.1-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-11
3.1-2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-12
3.1-3	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-17
3.1-4	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	3-19
3.1-5	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-21
3.1-6	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	3-24
3.2-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง	3-27
3.2-2	การตรวจวัดระดับเสียง	3-28
3.2-3	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-31
3.2-4	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	3-34

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3-1	แผนที่แสดงจุดตรวจความสั่นสะเทือน	3-37
3.3-2	การติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-38

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1-1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 1-2	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 2-1	บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 2-2	บันทึกการตรวจสอบ Tower Crane
ภาคผนวกที่ 2-3	บันทึกการตรวจวัดปริมาณ PM 2.5
ภาคผนวกที่ 2-4	คู่มือการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
ภาคผนวกที่ 2-5	กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-6	กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
ภาคผนวกที่ 2-7	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 2-8	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
ภาคผนวกที่ 2-9	ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)
ภาคผนวกที่ 2-10	บันทึกการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุของคนงาน
ภาคผนวกที่ 2-11	ผังรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 2-12	Work Permit
ภาคผนวกที่ 2-13	บันทึกปริมาณขยะมูลฝอย
ภาคผนวกที่ 2-14	สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-15	กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ
ภาคผนวกที่ 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 3-2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ
ภาคผนวกที่ 3-3	ใบ Calibration

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นโดย บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดบนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่■■■■ เลขที่ดิน■■■■ ขนาดพื้นที่ 1-3-49.9 ไร่ (2,999.6 ตารางเมตร) และโฉนดที่ดิน■■■■ เลขที่ดิน■■■■ ขนาดพื้นที่ 1-0-83.5 ไร่ (1,934 ตารางเมตร) รวมขนาดเนื้อที่ 3-0-33.4 ไร่ (4,933.6 ตารางเมตร) ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ มีจุดประสงค์เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นกลุ่มผู้ประกอบการนักศึกษาที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุด เพื่อให้บุตรหลานอยู่อาศัย เนื่องจากอยู่ติดถนนทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ซึ่งอยู่ติดกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตลอดจนเพื่อรองรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย รวมถึงบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่ไม่มีที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว รวมถึงผู้ที่ไม่มีที่อยู่เป็นของตนเองแต่ต้องอาศัยเช่าที่พักในบริเวณโดยรอบ และต้องการหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยที่ตั้งโครงการถือเป็นพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน อีกทั้งยังเดินทางสะดวกสามารถเดินทางเข้า-ออกเมืองด้วยถนนสายหลัก รวมถึงมีแหล่งศูนย์การค้า (ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต เมเจอร์ รังสิต และเซียร์ รังสิต) ที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11814 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (รายละเอียดดัง ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และได้เริ่มก่อสร้างเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 ภายหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือ แบบ อ.1 (รายละเอียดดัง ภาคผนวกที่ 1-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1))

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้างตามที่ได้รับเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบ หลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความ เดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)

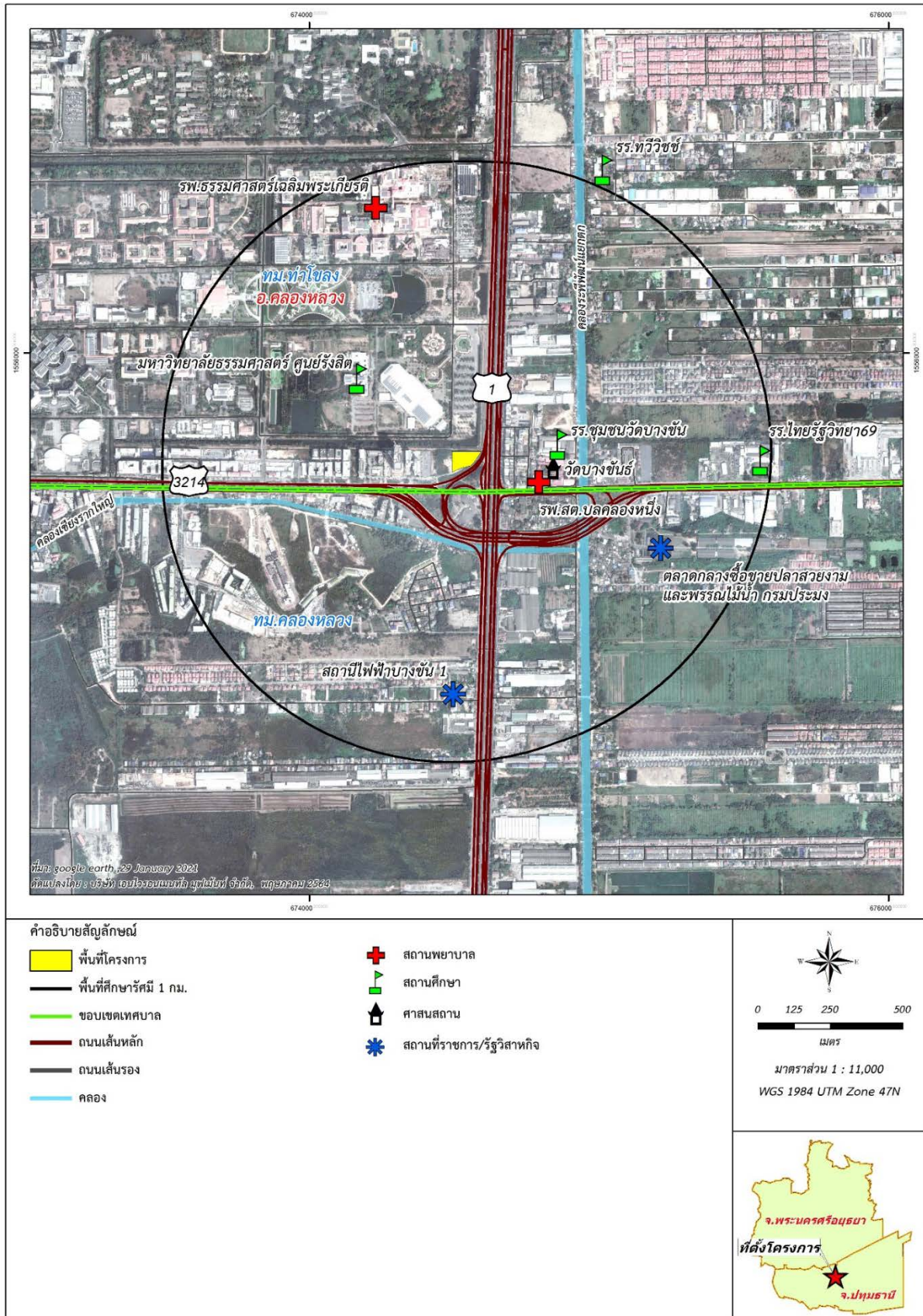
1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ในระยะก่อสร้างระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตฉบับนี้ ครอบคลุมผลการปฏิบัติงานช่วง ก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11814 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยอิสระ ทำหน้าที่ในการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

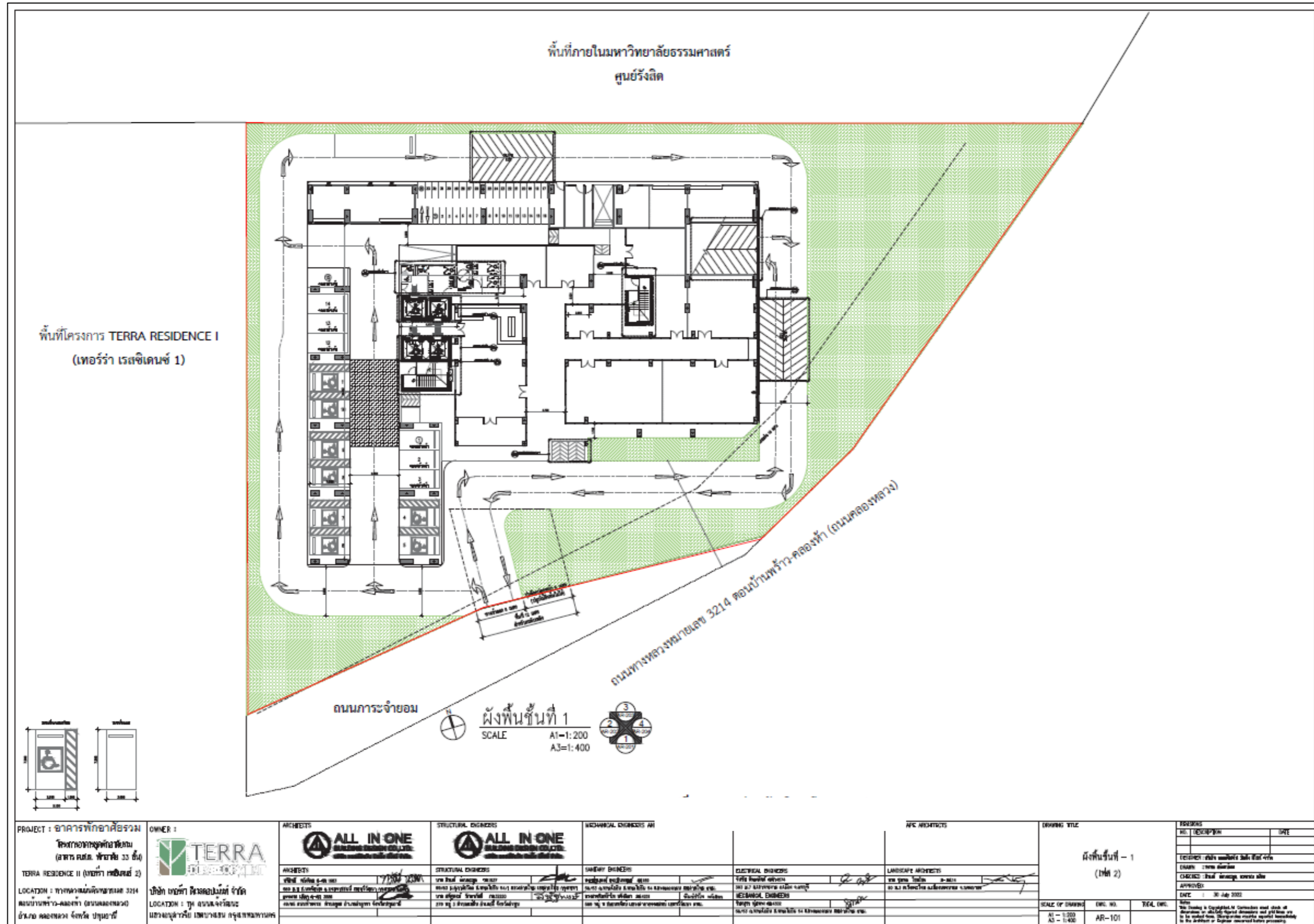
1.4 รายละเอียดของโครงการ

1.4.1 ที่ตั้ง ขนาด และประเภทของโครงการ

โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลอง หลวง จังหวัดปทุมธานี (แสดงดังรูปที่ 1.4-1) มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยในรูปแบบอาคารชุด ขนาดความสูง33 ชั้น ความสูง 101.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้อง ชุดรวมทั้งสิ้น 894 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย จำนวน 889 ห้อง) มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 355 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 347 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 8 คัน) ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย 1 คัน ที่จอดรถพยาบาล 1 คัน ที่จอดรถดับเพลิง 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 34 คัน และมีพื้นที่อาคารรวม 49,202.90 ตารางเมตร (แสดงดังรูปที่1.4-2) โดยมีอาณาเขตโดยรอบติดต่อกับ พื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ โดยรูปแบบห้องชุดของโครงการมีรายละเอียดดังตารางที่ 1.4-1



รูปที่ 1.4-1 ตำแหน่งที่ตั้ง โครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบ



รูปที่ 1.4-2 ผังบริเวณโครงการ

ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด
1	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 7 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน) ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน และที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องช่าง แม่บ้าน ห้องเก็บพัสดุ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงพักคอย โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
2	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 49 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
3-6	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 56 คัน/ชั้น (4 ชั้น) รวม 224 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
7	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 47 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 25 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) ห้อง Co-Working Space ห้องประชุม ห้อง Learning Zone สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
9	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 31 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) ห้องออกกำลังกาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
10	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 35 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
11-32	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 35 ห้อง/ชั้น (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) 22 ชั้น รวมมีจำนวนห้องชุด 770 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน
33	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 35 ห้อง/ชั้น (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) ห้องเล่นเกม ห้อง Sky lounge ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
ดาดฟ้า	ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน

1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้ออกแบบและกำหนดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามเกณฑ์การออกแบบตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หรือกิจการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรกฎาคม 2560 โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องมีการมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,962.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,702 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.10 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 745.77 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 675.50 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวดังแสดงในรูปที่ 1.4-3 โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 10 และชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้

- **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,473.21 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,006.5 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 745.77 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 597.3 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 62.43 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา ตีนเป็ดฝรั่ง น้ำเต้าต้น และหญ้านวลน้อย
- **ชั้นที่ 8** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 296.59 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวกปลาหมึกเขียว พุดศุภโชค ไทรยอกทอง และหญ้ามะลေး
- **ชั้นที่ 10** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 134.52 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวกปลาหมึกเขียว พุดศุภโชค ไทรยอกทอง และหญ้ามะลေး
- **ชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,057.98 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวกปลาหมึกเขียว พุดศุภโชค ไทรยอกทอง และหญ้ามะลေး

1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

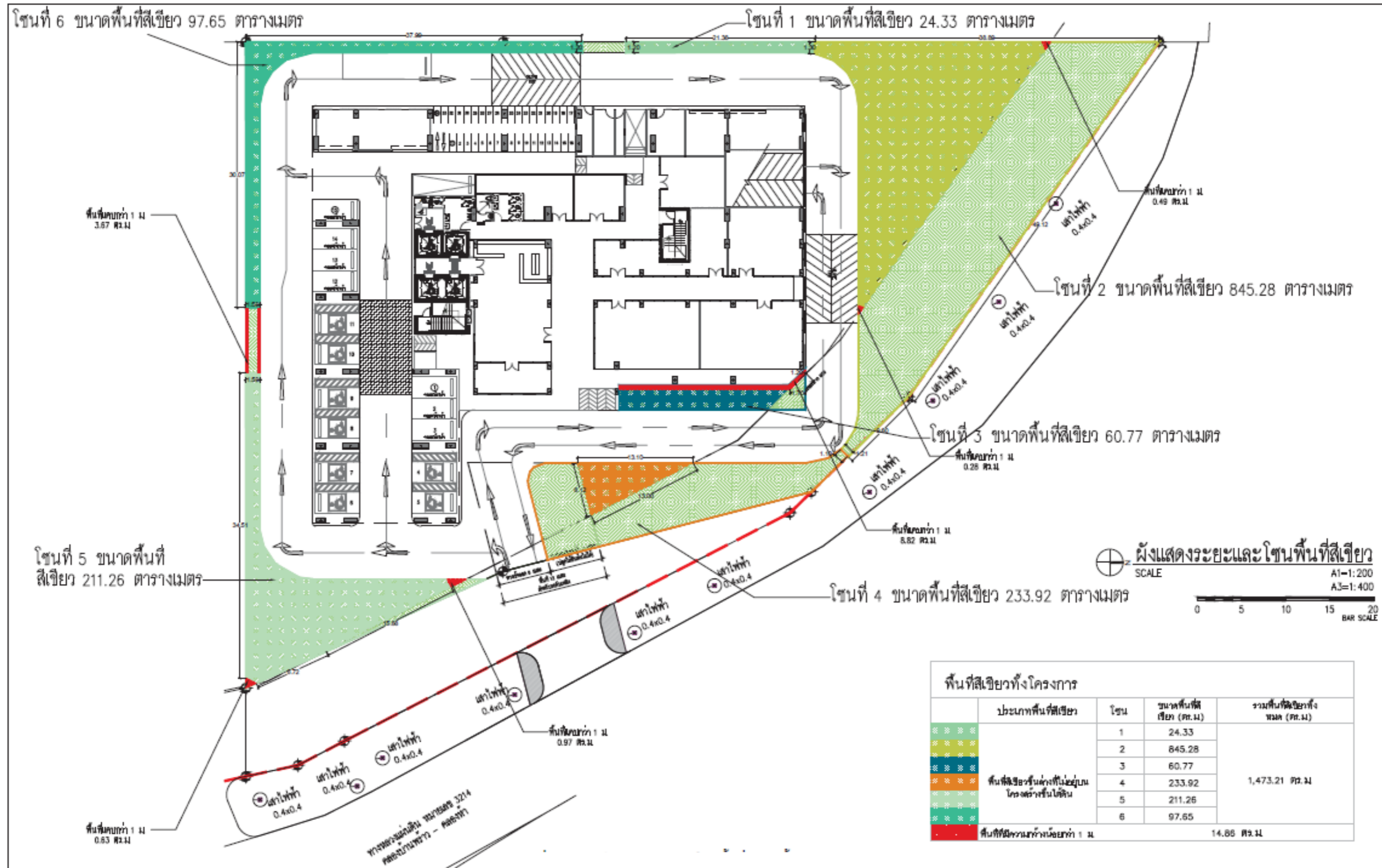
1.4.3.1 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการตาม EIA

สภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดต่อไปนี้ (แสดงดังรูปที่ 1.4-4)

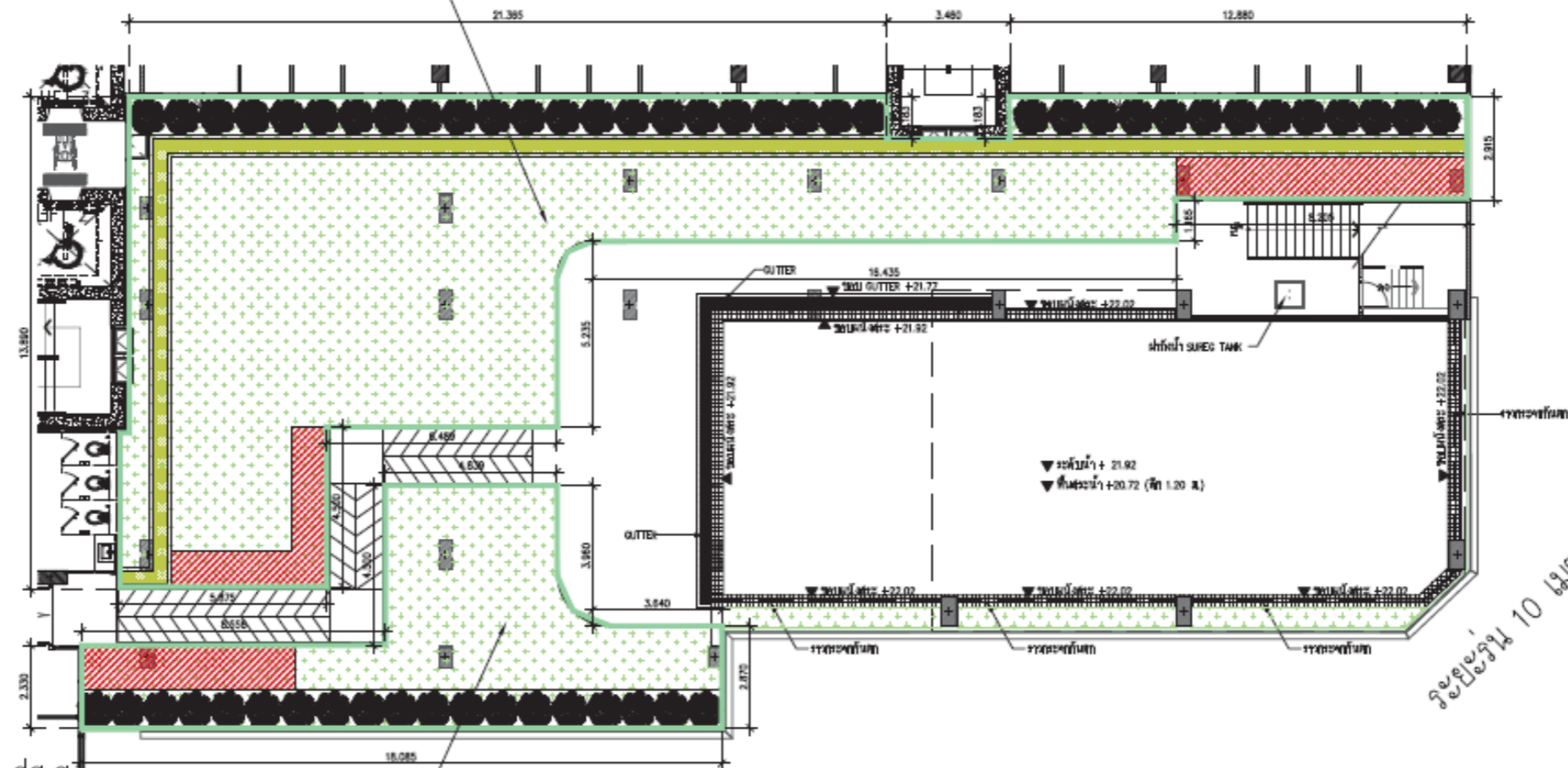
ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (พื้นที่ติดโครงการเป็นถนนลูกรังความกว้างประมาณ 15 เมตร ถัดไปเป็นคลองภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์* ศูนย์รังสิต ความกว้างประมาณ 20-25 เมตร)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ความกว้าง 60 เมตร ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนระจายอม ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) กว้าง 60 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่จอดรถของอาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น

1.4.3.2 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการตาม ณ ปัจจุบัน

สภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ณ ปัจจุบัน อ้างอิงวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 มีการเปลี่ยนแปลงไปจากหัวข้อ 1.4.3.1 โดยพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I ได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ (รูปที่ 1.4-5)

[illegible]

รูปที่ 1.4-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว



โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 67.10 ตารางเมตร

ตารางแสดงรายละเอียดไม้หุ้มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดพื้นที่ เขียว (ตร.ม.)
	หญ้าพรหมชวี <i>Azidoopus compressus (Sw.) P. Beauv.</i>	184.57
	สวนดอกพญาสัตตบรรณ <i>Scaevola arborea (Vilayst) Merr.</i>	24.54
	กุหลาบไทย <i>Gardenia jasminoides</i>	19.99
	ไทรย้อยทอง <i>Ficus aurea Linn.</i>	67.49
	รวมพื้นที่	296.59




ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 8

SCALE

A1=1:100
A3=1:200

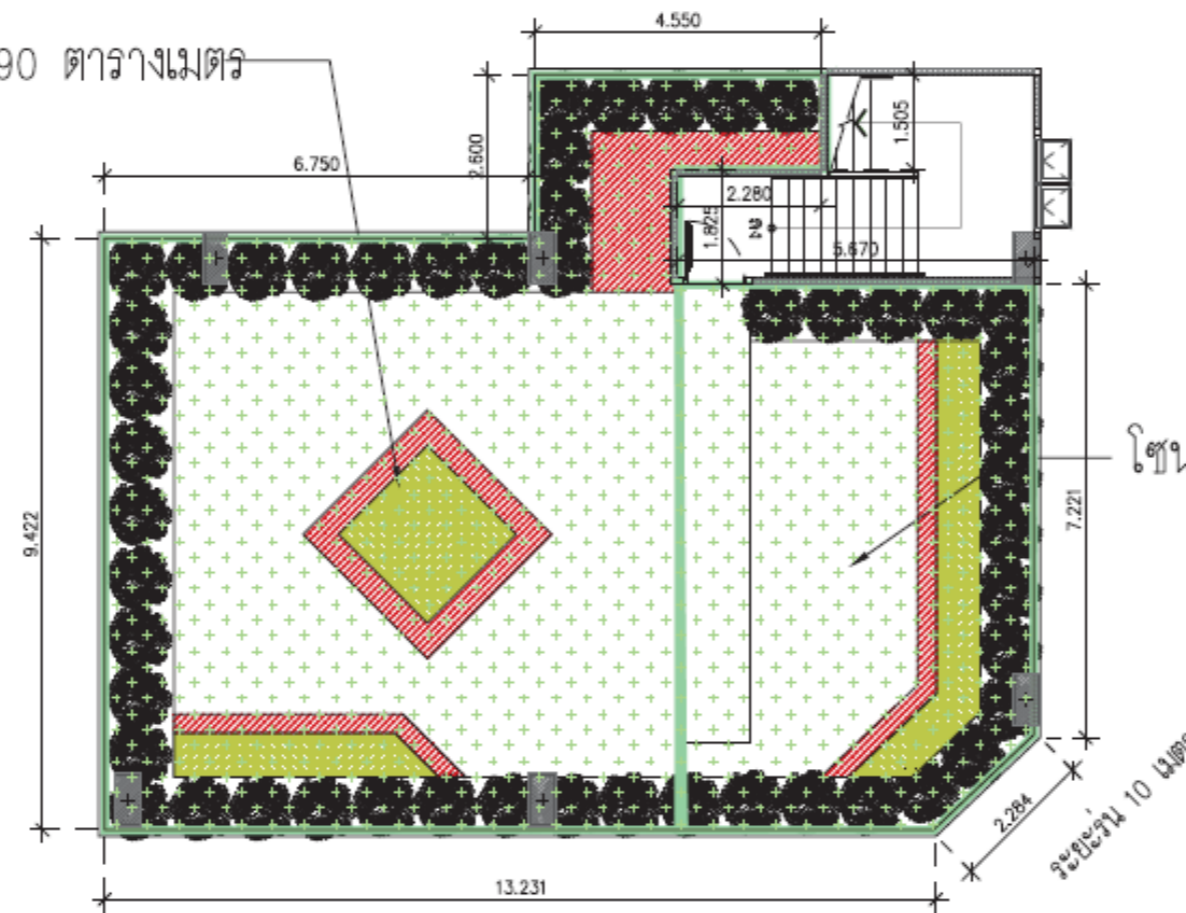
0 5 10
BAR SCALE

รูปที่ 2.7.1-7 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 8

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการบ้านพักอาศัยรวม (อาคาร 8 ชั้น, พาร์ท 33 บล็อก) TERRA RESIDENCE II (ปทุมธานี เวทีใหม่ 2) LOCATION : ซ.พหลโยธิน/ซอยพหลโยธิน 324 ซอยบางเขน-คลองเตย (ถนนพหลโยธิน) อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER :  บริษัท เทร์รา คอนสตรัคชั่น จำกัด LOCATION : 114 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECT  บริษัท เทร์รา คอนสตรัคชั่น จำกัด 114 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โทร 02-010-1111	STRUCTURAL ENGINEERS  บริษัท เทร์รา คอนสตรัคชั่น จำกัด 114 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โทร 02-010-1111	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เทร์รา คอนสตรัคชั่น จำกัด 114 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โทร 02-010-1111 ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เทร์รา คอนสตรัคชั่น จำกัด 114 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โทร 02-010-1111	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เทร์รา คอนสตรัคชั่น จำกัด 114 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โทร 02-010-1111 ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เทร์รา คอนสตรัคชั่น จำกัด 114 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โทร 02-010-1111	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เทร์รา คอนสตรัคชั่น จำกัด 114 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โทร 02-010-1111	DRAWING TITLE แผนผังระบบและโหนดพื้นที่ เชื้อเพลิง ก	SCALE OF DRAWING A3 : 1:200 Dwg. No. LA-107 TOTAL DWG. XXX
--	--	---	--	---	---	---	---	---

รูปที่ 1.4-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

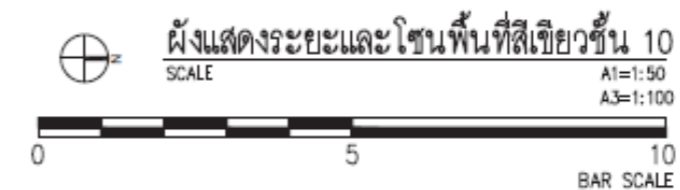
โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 86.90 ตารางเมตร



โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 47.62 ตารางเมตร

ตารางแสดงรายละเอียดต้นไม้และไม้คลุมดิน

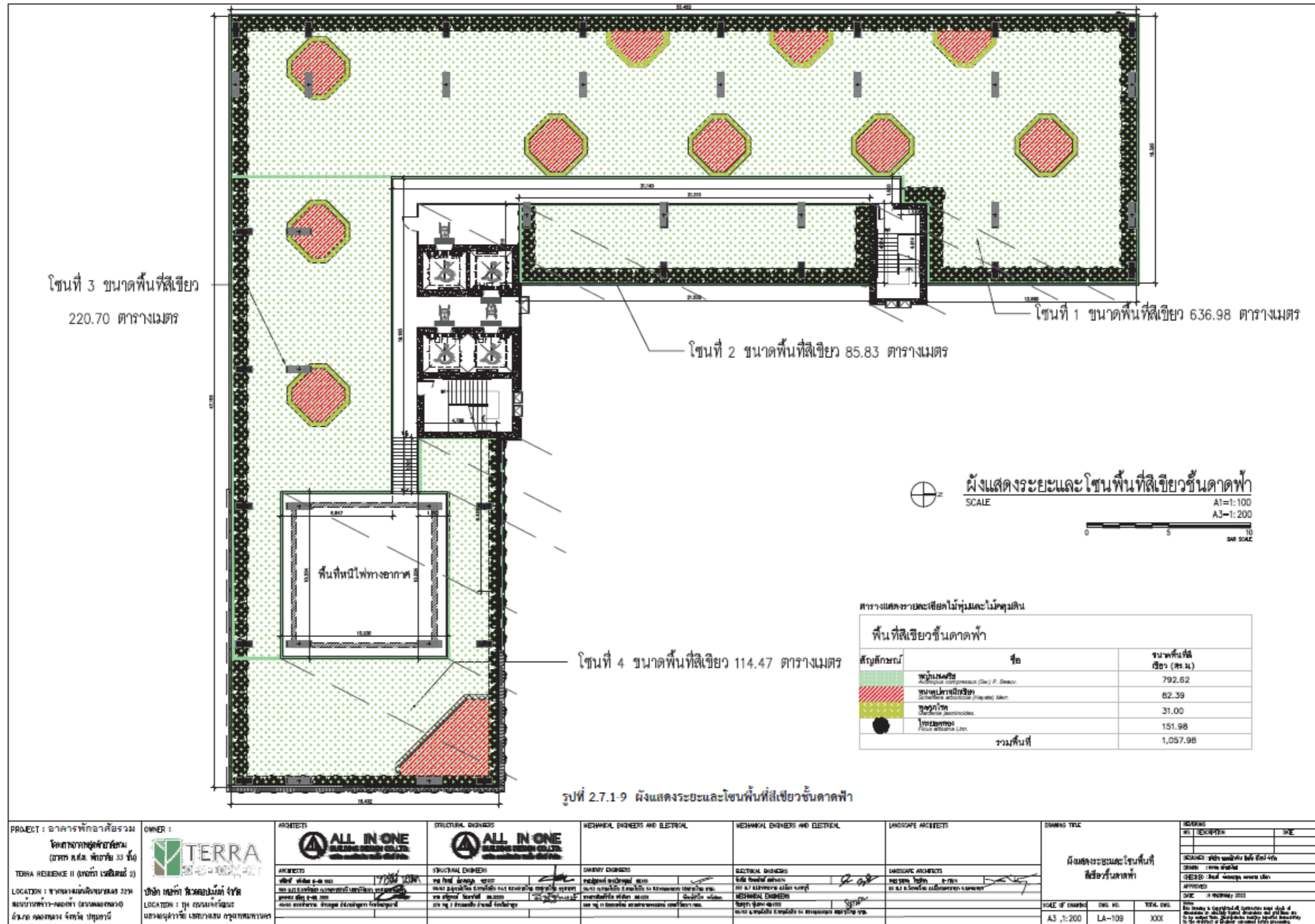
พื้นที่สีเขียวชั้น 10		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	พญานาคเขื่อน <i>Aralia nudicaulis</i> (Sw.) P. Bousq.	66.71
	พญานาคเขื่อน <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	12.26
	พญานาคเขื่อน <i>Clusia javanica</i>	11.94
	โพรงเขื่อน <i>Pisonia indica</i> Linn.	43.61
รวมพื้นที่		134.52



รูปที่ 2.7.1-8 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 10

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2 (TERRA RESIDENCE II) (งบฯ 33 ปี) LOCATION : ซอยพหลโยธิน-พหลโยธิน 328 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	OWNER : บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	METHEOROLOGICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	METHEOROLOGICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWING TITLE: ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 10	REVISION: NO. 1 DATE 10/10/2022
SCALE OF DRAWING: A3, 1:100	DWG. NO.: LA-108	TOTAL DWG.: XXX	<p>วันที่ 10/10/2022</p> <p>โดย: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ตรวจสอบ: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>อนุมัติ: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>10/10/2022</p>					

รูปที่ 1.4-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ต่อ)





รูปที่ 1.4-4 อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการใน EIA

	
<p>ทิศเหนือ : พื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต</p>	<p>ทิศใต้ : ถนนการะจำยอม</p>
	
<p>ทิศตะวันออก : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง)</p>	<p>ทิศตะวันตก : โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)</p>

รูปที่ 1.4-5 อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน

1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน

โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2 (TERRA RESIDENCE II) เริ่มเข้าพื้นที่และเตรียมการก่อสร้างวันแรกในเดือน กรกฎาคม พ.ศ.2567 โดยปัจจุบัน (อ้างอิง วันที่ลงสำรวจพื้นที่ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568) โครงการอยู่ระหว่างงานขึ้นโครงสร้างอาคาร แสดงดังรูปที่ 1.5-1 โดยคาดการณ์ว่าการก่อสร้างทั้งหมดจะแล้วเสร็จในช่วงเดือน มิ.ย. พ.ศ.2569 แสดงดังรูปที่ 1.5-2



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ณ วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568)

โครงการก่อสร้าง : อาคารพักอาศัยรวม 33 ชั้น ในชื่อโครงการ " Terra Residence II "

เจ้าของโครงการ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลำดับ	รายการ	มูลค่ารวมค่าจ้างในการ แลกรวมราคา	%	ความ ก้าวหน้า	พ.ศ. 2567												พ.ศ. 2568												%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
					ม.ค.			ก.พ.			มี.ค.			เม.ย.			พ.ค.			พ.ค.			มิ.ย.			ก.ค.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
					15	31	15	31	15	30	15	31	15	30	15	31	15	31	15	30	15	31	15	30	15	31	15	30	15	31	15	30	15	31	15	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1	งานเตรียมหน้างานเตรียมพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์ตามผังเมือง				1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100		101		102		103		104		105		106		107		108		109		110		111		112		113		114		115		116		117		118		119		120		121		122		123		124		125		126		127		128		129		130		131		132		133		134		135		136		137		138		139		140		141		142		143		144		145		146		147		148		149		150		151		152		153		154		155		156		157		158		159		160		161		162		163		164		165		166		167		168		169		170		171		172		173		174		175		176		177		178		179		180		181		182		183		184		185		186		187		188		189		190		191		192		193		194		195		196		197		198		199		200		201		202		203		204		205		206		207		208		209		210		211		212		213		214		215		216		217		218		219		220		221		222		223		224		225		226		227		228		229		230		231		232		233		234		235		236		237		238		239		240		241		242		243		244		245		246		247		248		249		250		251		252		253		254		255		256		257		258		259		260		261		262		263		264		265		266		267		268		269		270		271		272		273		274		275		276		277		278		279		280		281		282		283		284		285		286		287		288		289		290		291		292		293		294		295		296		297		298		299		300		301		302		303		304		305		306		307		308		309		310		311		312		313		314		315		316		317		318		319		320		321		322		323		324		325		326		327		328		329		330		331		332		333		334		335		336		337		338		339		340		341		342		343		344		345		346		347		348		349		350		351		352		353		354		355		356		357		358		359		360		361		362		363		364		365		366		367		368		369		370		371		372		373		374		375		376		377		378		379		380		381		382		383		384		385		386		387		388		389		390		391		392		393		394		395		396		397		398		399		400		401		402		403		404		405		406		407		408		409		410		411		412		413		414		415		416		417		418		419		420		421		422		423		424		425		426		427		428		429		430		431		432		433		434		435		436		437		438		439		440		441		442		443		444		445		446		447		448		449		450		451		452		453		454		455		456		457		458		459		460		461		462		463		464		465		466		467		468		469		470		471		472		473		474		475		476		477		478		479		480		481		482		483		484		485		486		487		488		489		490		491		492		493		494		495		496		497		498		499		500		501		502		503		504		505		506		507		508		509		510		511		512		513		514		515		516		517		518		519		520		521		522		523		524		525		526		527		528		529		530		531		532		533		534		535		536		537		538		539		540		541		542		543		544		545		546		547		548		549		550		551		552		553		554		555		556		557		558		559		560		561		562		563		564		565		566		567		568		569		570		571		572		573		574		575		576		577		578		579		580		581		582		583		584		585		586		587		588		589		590		591		592		593		594		595		596		597		598		599		600		601		602		603		604		605		606		607		608		609		610		611		612		613		614		615		616		617		618		619		620		621		622		623		624		625		626		627		628		629		630		631		632		633		634		635		636		637		638		639		640		641		642		643		644		645		646		647		648		649		650		651		652		653		654		655		656		657		658		659		660		661		662		663		664		665		666		667		668		669		670		671		672		673		674		675		676		677		678		679		680		681		682		683		684		685		686		687		688		689		690		691		692		693		694		695		696		697		698		699		700		701		702		703		704		705		706		707		708		709		710		711		712		713		714		715		716		717		718		719		720		721		722		723		724		725		726		727		728		729		730		731		732		733		734		735		736		737		738		739		740		741		742		743		744		745		746		747		748		749		750		751		752		753		754		755		756		757		758		759		760		761		762		763		764		765		766		767		768		769		770		771		772		773		774		775		776		777		778		779		780		781		782		783		784		785		786		787		788		789		790		791		792		793		794		795		796		797		798		799		800		801		802		803		804		805		806		807		808		809		810		811		812		813		814		815		816		817		818		819		820		821		822		823		824		825		826		827		828		829		830		831		832		833		834		835		836		837		838		839		840		841		842		843		844		845		846		847		848		849		850		851		852		853		854		855		856		857		858		859		860		861		862		863		864		865		866		867		868		869		870		871		872		873		874		875		876		877		878		879		880		881		882		883		884		885		886		887		888		889		890		891		892		893		894		895		896		897		898		899		900		901		902		903		904		905		906		907		908		909		910		911		912		913		914		915		916		917		918		919		920		921		922		923		924		925		926		927		928		929		930		931		932		933		934		935		936		937		938		939		940		941		942		943		944		945		946		947		948		949		950		951		952		953		954		955		956		957		958		959		960		961		962		963		964		965		966		967		968		969		970		971		972		973		974		975		976		977		978		979		980		981		982		983		984		985		986		987		988		989		990		991		992		993		994		995		996		997		998	

รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ TERRA RESIDENCE II ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางบริษัทปรึกษาได้ดำเนินการทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณปิติภาชัย	บุญมี	วิศวกรเคมี
คุณภักขัญญา	แพ่งคำแหง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณยศนันท์	โหรฐาน	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

**ผู้รับการตรวจประเมิน : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด : บริษัทประกอบกิจการ
ออกแบบและตกแต่งที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุด**

คุณสหัสพงษ์	รักษากิติ	ผู้จัดการโครงการ (PM)
คุณธีรวัฒน์	ณรงค์ฤทธิ์	วิศวกรงานระบบ
คุณกรกช	ยอดแก้ว	วิศวกรประจำออฟฟิศ
คุณปรกรณ์วัฒน์	แก้วกลสิกิจ	เช็คเกอร์

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II ระยะก่อสร้าง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะก่อสร้างในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-1)	คว ร พิจ า ร ณา ปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามมาตรการ เพื่อควบคุมระดับของผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามแนวทางที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-37)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2-37 คนงานทำความสะอาดพื้นถนน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินที่จะก่อสร้างเท่านั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่าทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้างแค่เพียงภายในขอบเขตที่ดินของโครงการที่จะทำการก่อสร้าง ซึ่งอยู่ภายในรั้วรอบแนวเขตโครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 1.5-1 และรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 ส ภาพ ปัจจุบัน ของ โครงการ รูปที่ 2-1 รื้อ Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตรโดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อ เจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศซึ่งมีขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-2 ป้าย ประกาศ หน้า พื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) และกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจน	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-8) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าวที่ได้รับไว้ในมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
	6. โครงการต้องนำการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำ QR Code เพื่อความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ ในการรับทราบข้อมูลข่าวสารและช่องทางการติดต่อกับโครงการเมื่อมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) พบว่า ทางโครงการได้มีการนำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการรอบบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้รื้อถอนป้ายแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบางส่วนของทางโครงการอยู่ในช่วงรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2-2 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง -ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-1)	คว ร พิจ า ร ณา ปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมปริมาณผลกระทบที่เกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามรายงาน	รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
	2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ระหว่างการก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 ผ้าใบ Mesh Sheet

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง -ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) พบว่าโครงการได้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รถบรรทุก
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) พบว่าโครงการได้จัดสรรพนักงานให้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง
	5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 ผ้าใบ Mesh Sheet
	6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่กำลังใช้งานอยู่ในปัจจุบัน และพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่รอการขนออกไปกำจัดภายนอกเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 พื้นที่สำหรับกองวัสดุ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-6) พบว่าทางโครงการได้ปิดบริเวณปากทางเข้าออกด้วยม่านประตูทึบ และได้จัดสรรพนักงานให้ทำการฉีดพรมน้ำและเก็บกวาดเศษหิน ดิน ทราย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-37)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2-6 ประตูเข้า-ออก รูปที่ 2-37 คนงานทำความสะอาดพื้นถนน
	8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-7) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้แจ้งให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกตามช่วงเวลาดังกล่าว โดยอยู่ในช่วงเวลาก่อสร้างของทางโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงเวลาทำงาน
	9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่าทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่กำลังใช้งานอยู่ในปัจจุบัน รวมถึงพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่รอการขนออกไปกำจัดภายนอกเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 พื้นที่สำหรับกองวัสดุ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	10. รถขนส่งดินก่อนออกจากโครงการจะผ่านจุดล้างล้อรถโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีคนงานล้างล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตามโครงการให้คนงานคอยฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อทำความสะอาดพื้น	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฉีดพ่นน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง
	11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกเป็นประจำ โดยการกวาดเศษดิน ทราายที่ตกอยู่ ร่วมกับการฉีดน้ำทำความสะอาด (แสดงดังรูปที่ 2-37)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฉีดพ่นน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2-37 คนงานทำความสะอาดพื้นถนน
	12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการได้นำแผ่นเหล็กปูพื้นออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากแผนการดำเนินงานก่อสร้างอยู่ในระหว่างการขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมถึงถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นถนนคอนกรีต	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	✓ จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวก 2-1) พบว่าในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์โดยเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการเครื่องจักร การตรวจสอบครบถ้วน บันทึกลง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-1 บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร
	14. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัลมูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	ไม่มี	-
	16. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	N/A จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าในปัจจุบันทางโครงการใช้พื้นที่ทุกส่วนในการก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผู้คนละออง-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	17. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-7) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และจัดให้มีกระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการในกรณีที่จะทำงานก่อสร้างล่วงหน้า	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงเวลาทำงาน
	18. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11) พื้นที่ติดโครงการในระยะ 20 เมตร มีเพียงโครงการ TERRA RESIDENCE I เท่านั้น ซึ่งอยู่ระหว่างรอการเปิดใช้อาคาร เมื่อมีผู้เช่าอยู่และพักอาศัยแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการประชุมเพื่อแจ้งช่องทางการติดต่อและผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการ สำหรับการรับเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-11 ผังรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	19. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไข ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	✓ จากการทวนสอบเอกสารบันทึกค่าฝุ่น PM2.5 (แสดงดังภาคผนวก 2-3) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้มีการบันทึกสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยมีการติดตามปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) โดยมีแผนจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันทีที่ PM2.5 มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก 2-3 บันทึกการตรวจวัดปริมาณ PM 2.5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 1.5-1 และรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 ส ถาน ภา พ ปัจจุบันของพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2 - 9 ตำแหน่ง เครื่องจักรภายใน โครงการ
	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง
	3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อบุคลากรก่อสร้าง (ต่อ)	4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิ เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) พบว่าทางโครงการได้มีการจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้างเพื่อใช้ป้องกันฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2 - 10 Safety Talk และ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
	5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การใส่ไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 ผ้าใบ Mesh Sheet
	6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10 และภาคผนวก 2-4) พบว่าโครงการจัดให้มี Safety Talk ทุกวันอังคารเช้าก่อนเริ่มงาน เพื่อแจ้งรายละเอียด และเน้นย้ำด้านความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2 - 10 Safety Talk และ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ภาคผนวก 2-4 คู่มือการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	7. กำหนดในสัญญาจ้าง โดยระบุว่าให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	โครงการควรจัดให้มีการตรวจสุขภาพภายในปี 2568	-
	8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่อับอากาศ และมีอากาศถ่ายเทสะดวก (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ
	9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่อับอากาศ และมีอากาศถ่ายเทสะดวก (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ
	10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) พบว่าคนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือ พร้อมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างครบถ้วน	ไม่มี	รูปที่ 2-10 Safety Talk และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
	11. จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดพื้นบริเวณก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียดทราย ปูนซีเมนต์หมดไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) พบว่าโครงการจัดให้มีคนงานคอยพรมน้ำ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อกองงานก่อสร้าง (ต่อ)	12. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	ไม่มี	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าทางโครงการได้ชี้แจงให้คนงานก่อสร้างดับเครื่องยนต์ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยตรวจตราขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	✓	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวก 2-1) พบว่า โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์จากเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินเครื่องจักร บั่นจั่นหอสอง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-1 บันทึกการตรวจสอบ เครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีความเสียหายหรือชำรุดเสียหาย หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานเดิม	✓	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร (แสดงดังภาพผนวก 2-1) พบว่าทางโครงการมีการตรวจเช็คและดูแลเครื่องจักร บันทึมหอสูงเป็นประจำ หากพบว่าสภาพเสื่อมลง ทางโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาพผนวก 2-1 บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร
1.3 เสียง					
-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17:00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. เท่านั้น วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-7) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และจัดให้มีกระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการในกรณีที่ทำงานก่อสร้างล่วงเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงเวลาทำงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-11) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ รวมถึงติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (แสดงดังรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-11 การเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง รูปที่ 2-14 ป้อมรปภ. และกล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ
	3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-14) พบว่าโครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	ไม่มี	ภาคผนวก 2-14 สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อผู้ที่ อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดการใช้กำแพง กันเสียง ดังนี้ (1) ช่วงฐานราก ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ที่กันขอบเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างเป็นกำแพงกันเสียง โดย Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลด ระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียง ได้ 25 dB(A) (2) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และ งานระบบสาธารณูปโภค ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลด ระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (3) ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำ ความสะอาด เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ ผนังอาคารซึ่งในการอ้างอิงความสามารถในการลด เสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 dB(A)	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าปัจจุบันทางโครงการ ติดตั้ง Metal Sheet สูง 4 เมตร โดยรอบโครงการ (แสดง ดังรูปที่ 2-1)	โครงการควรติดตั้งแผ่น กันเสียง Metal Sheet ตามที่มาตรการฯ ระบุ	รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	5. จัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าการดำเนินการด้วยเครื่องจักรในการก่อสร้างส่วนใหญ่ของทางโครงการมีการดำเนินการทางทิศที่ไม่ติดกับอาคารข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ตำแหน่งเครื่องจักรภายในโครงการ
	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้แจ้งให้คนงานก่อสร้างดับเครื่องยนต์ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยตรวจตราขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	-
	7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวก 2-5) ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้ออกกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้กำหนดบทลงโทษผู้ที่ฝ่าฝืน รวมถึงให้บริษัทที่รับเหมาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างให้ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งได้ทำการแจ้งให้ขรถบรรทุกที่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-5 กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	1. วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้เครื่องจักรในการทำงานพร้อมกันเพียง 2-3 ชนิด เท่านั้น ตามการจัดสรรในแต่ละช่วงเวลาทำงาน	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งภายหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug หรือ Ear Muff แล้ว ในช่วงการก่อสร้างคนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกบับันจัน (Cranes) ในช่วงก่อสร้างอาคารจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 82.25 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นคนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกบับันจัน (Cranes) ในระยะ 1 เมตรจะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างครบถ้วนแก่คนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-10 Safety Talk และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	✓	จากการทวนสอบเอกสารคู่มือการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-4) พบว่าโครงการจัดทำคู่มือสำหรับการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล พร้อมวิธีการเก็บบำรุงรักษา เพื่อชี้แจงแก่คนงานทุกคน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-4 คู่มือการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	4. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่าโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการ เนื่องจากอยู่ในระหว่างรื้อถอนอุปกรณ์บางส่วน ของทางโครงการ	โครงการควรจัดให้มี ติดตั้ง ป้ายเตือนอันตรายในพื้นที่ และ หน้าโครงการอย่าง ครบถ้วน หลัง ดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จ	-
	5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-7) พบว่าโครงการได้กำหนดให้มีการทำงานก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยมีเวลาพักรับประทานอาหาร 1 ชั่วโมง รวมเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง ซึ่งเป็นระยะเวลาที่เหมาะสมกับระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้างที่วัดได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) (ผลการตรวจวัดเสียงแสดงดังภาคผนวก 3-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายกำหนดเวลาทำงาน ภาคผนวก 3-1 ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อกองงานก่อสร้าง (ต่อ)	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม (แสดงดังภาคผนวก 3-1) พบว่าเสียงที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์มีระดับเสียงที่ไม่เกินมาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก 3-1 ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
	7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่าโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการ เนื่องจากอยู่ในระหว่างรื้อถอนอุปกรณ์บางส่วนของทางโครงการ	โครงการควรจัดให้มีติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในพื้นที่ และหน้าโครงการอย่างครบถ้วน หลังดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จ	-
	8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้นับตั้งแต่วินิจฉัยการทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีตรวจสอบสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้าง รวมถึงไม่มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้ปฏิบัติงาน	โครงการควรดำเนินการตรวจสอบสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้างพร้อมทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้ปฏิบัติงานภายในการติดตามตรวจสอบมาตรการในปี 2568	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	9. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อบันทึกต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง และมีการติดสื่อ infographic เกี่ยวกับมาตรการฯ ไว้ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	10. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารต่างๆ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามโครงการมีความตั้งใจที่จะปรับปรุงและแก้ไขในส่วนที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 ค ว า ม สันตะเทือน -ผลกระทบต่อผู้ที่ อยู่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้างโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสันตะเทือนพร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสันตะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-12) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลังเพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับรปภ. ด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (เดือน ธ.ค. 2565)
	2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง และภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแลซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-13) พบว่าโครงการไม่ได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงในวันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2566 และพบว่าอาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี อย่างไรก็ตาม หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายที่มาจากก่อสร้างของโครงการบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	ไม่มี	รูปที่ 2-13 สภาพอาคารข้างเคียง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการและเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้ติดป้ายประกาศซึ่งมีขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-2 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ
	4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-15) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 กร ม ธ ร ร ม์ ประกันภัยของทางโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17:00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-7) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น และจัดให้มีกระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการในกรณีที่จะทำงานก่อสร้างล่วงหน้า	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงเวลาทำงาน
	6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-7) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า ทางโครงการได้กำหนดให้วันทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และไม่มีการทำงานในวันหยุดนักขัตฤกษ์	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงเวลาทำงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อผู้ที่ อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดัง รูปที่ 2-2) พบว่า โครงการได้เปิดให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถ โทรเข้ามาร้องเรียนได้ผ่านทางเบอร์ติดต่อด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-2 ป้าย ประกาศหน้า พื้นที่โครงการ
	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓	จากการทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุม (แสดงดังภาคผนวก 2-8) พบว่า โครงการได้จัด ให้มีวิศวกรโยธาคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 ใบ อนุญาต ประกอบวิชาชีพ ควบคุม
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม และรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับจาก การก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง ดังรูปที่ 2-11) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทาง โครงการ พบว่า ทางโครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พัก อาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-11 การ เข้าพบปะผู้พัก อาศัยข้างเคียง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21) พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-14 ป้อมรปภ. และกล้องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ช่องทางโครงการ ทางโครงการได้มีการนำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบางส่วนช่องทางโครงการอยู่ในช่วงรื้อถอน	โครงการ ควรดำเนินการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการหลังรื้อถอนโดยเร็ว	-
	12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE II (แสดงดังภาคผนวก 2-9) พบว่าทางโครงการได้แต่งตั้งผู้จัดการโครงการจาก บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาดูแลการก่อสร้างด้วยตนเอง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีแผนรับผิดชอบหากเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-
-ผลกระทบต่อคนงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลัง (แสดงดังรูปที่ 2-12) เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับ รปภ. หน้าโครงการเพื่อที่ประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (เดือน ธ.ค. 2565)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง และภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแลซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-13) พบว่าโครงการไม่ได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงในวันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2566 และพบว่าอาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	ไม่มี	รูปที่ 2-13 สภาพอาคารข้างเคียง
	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลงและเลขที่หนังสือเห็นชอบ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) พบว่าทางโครงการได้ติดป้ายประกาศซึ่งมีขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	รูปที่ 2-2 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อบุคคล (ต่อ)	4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-15) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 ก ร ม ธิ ร รม์ ประกันภัยของ ทางโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนดสามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-7) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่ากำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และจัดให้มีกระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการในกรณีที่จะทำงานก่อสร้างล่วงหน้า	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงเวลาทำงาน
	6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการทำงานใดๆ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-7) ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้กำหนดให้วันทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์เท่านั้น และไม่มีการทำงานในวันหยุดนักขัตฤกษ์	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงเวลาทำงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อนงาน (ต่อ)	7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใด ๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้เปิดให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถโทรเข้ามาร้องเรียนได้ผ่านทางเบอร์ติดต่อด้านหน้าโครงการโดยตรง และจะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-2 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ ภาคผนวก 2-11 ผังรับเรื่องร้องเรียน
	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓ จากการทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม (แสดงดังภาคผนวก 2-8) พบว่าโครงการได้จัดให้มีวิศวกรโยธาคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยที่	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-11) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแล้ว และได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ. หน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-11 การเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง รูปที่ 2-14 ป้อมรปภ. และกล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อนักงาน (ต่อ)	10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-21) พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-14 ป้อมรปภ. และกล้องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ทางโครงการได้มีการนำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบางส่วนของทางโครงการอยู่ในช่วงรื้อถอน	โครงการ ควรดำเนินการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการหลังรื้อถอนโดยเร็ว	-
	12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE II (แสดงดังภาคผนวก 2-9) พบว่าทางโครงการได้แต่งตั้งผู้จัดการโครงการจาก บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาดูแลการก่อสร้างด้วยตนเอง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นส่วนใหญ่ และมีแผนรับผิดชอบหากเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-
1.5 การพังทลายของดิน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้มีการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงก่อนที่จะมีการทำการก่อสร้าง จากการทวนสอบรูปถ่าย พบว่าโครงการไม่ได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing)	โครงการควรติดตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ด้วยการสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโดยตรง	-
	2. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	✓	จากการทวนสอบเอกสารใบประกอบวิชาชีพควบคุม (แสดงดังภาคผนวก 2-8) พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามขั้นตอนในการถมทรายลงในช่องว่างระหว่าง sheet pile และโครงสร้างใต้ดิน โดยมีวิศวกรคอยควบคุมกำกับ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 ใบ อนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่าโครงการอยู่ในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร จึงได้ถอน Sheet Pile ที่เคยติดตั้งในช่วงฐานรากออกหมดแล้ว และดำเนินการเติมทรายในบริเวณช่องว่างทันที (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานะภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ
	4. ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.6 การจัดการดินชุด	- โครงการจะนำดินชุดดังกล่าวไปถมพื้นที่บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 44-0-12 ไร่ หรือ 70,448 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 3 แปลงเป็นของบริษัท ภูมิ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงทองหลางอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยขนาดพื้นที่รวม 70,448 ตารางเมตร คิดความสูงกองดิน 0.5 เมตร	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการได้นำดินชุดดังกล่าวไปส่งให้เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อให้ทางเทศบาลนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	ไม่มี	-
1.7 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าในปัจจุบันมีคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 50-60 คน โดยจัดให้มีจำนวนห้องน้ำทั้งสิ้น 5 ห้อง จึงเพียงพอต่อความต้องการใช้งาน (แสดงดังรูปที่ 2-15)	ไม่มี	รูปที่ 2-15 ห้องน้ำคนงาน
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อยู่ใกล้เคียงกับห้องน้ำคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้ ทำให้ไม่ทราบประสิทธิภาพการบำบัด (แสดงดังรูปที่ 2-16)	โครงการควรจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-16 ถึง บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-40) พบว่าทางโครงการได้จัดให้หน่วยงานเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-40 การสูบล้างสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง
	5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าได้มีการกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-
	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้มอบหมายให้พนักงานรักษาความสะอาดคอยสอดส่องการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม และเมื่อพบความผิดปกติให้แจ้งผู้รับเหมาโดยทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. กำชับผู้รับเหมายกใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้กำชับให้มีการดูแลพื้นที่โครงการ อีกทั้งพบว่าพื้นที่ก่อสร้างมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี (แสดงดังรูปที่ 1.5-1 และรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-9 ตำนานเครื่องจักรภายในโครงการ
	8. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกไปยังระบบระบายน้ำภายนอกโครงการที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยก่อนจะระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-33) พบว่าโครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอน และจัดให้คนงานคอยดักตะกอนในบ่อไปทิ้งเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-33 การขุดลอกตะกอนดิน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	✓	จากการทวนสอบหลักฐานต่างๆ การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้เป็นส่วนใหญ่	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อยู่ใกล้เคียงกับห้องน้ำคณงานและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้ ทำให้ไม่ทราบประสิทธิภาพการบำบัด (แสดงดังรูปที่ 2-16)	โครงการควรจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-16 ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่ามีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ อย่างไรก็ตามทางโครงการไม่สามารถแสดงหลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษรได้	โครงการควรบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นลายลักษณ์อักษรสำหรับอ้างอิงตามมาตรการ	-
	3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดของห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ (แสดงดังรูปที่ 2-17)	ไม่มี	รูปที่ 2-17 ป้ายประหยัดน้ำ
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาตร 1,500 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-36)	ไม่มี	รูปที่ 2-36 ถังสำรองน้ำใช้
3.2 น้ำเสีย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง และโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-15 ห้องน้ำคนงาน รูปที่ 2-16 ถังบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-41) พบว่า โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยสำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) จำนวน 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง โดยตั้งรวบรวมไว้ที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ และติดต่อให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปตามความเหมาะสม (แสดงดังรูปที่ 2-18)	ไม่มี	รูปที่ 2-18 ถังขยะมูลฝอย รูปที่ 2-41 การจัดเก็บมูลฝอย
	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าพื้นที่โครงการมีความสะอาดเรียบร้อย ไม่พบการทิ้งขยะนอกเหนือจากจุดที่จัดวางถังรองรับขยะมูลฝอยไว้แต่อย่างใด (แสดงดังรูปที่ 2-18)	ไม่มี	รูปที่ 2-18 ถังขยะมูลฝอย
	3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) พบว่าทางโครงการได้มีการใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รถบรรทุก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการยังไม่ได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการนำมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัดแต่อย่างใด	โครงการควรจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อนำกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด	-
	5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-13) พบว่าโครงการมีการบันทึกปริมาณขยะที่นำไปกำจัดภายนอกโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-13 บันทึกปริมาณขยะมูลฝอย
	6. ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-41) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-41 การจัดเก็บมูลฝอย
	7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้ให้พนักงานรักษาความสะอาดคอยสอดส่องสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และให้แจ้งผู้รับเหมาหากพบว่าการชำรุดเสียหาย (แสดงดังรูปที่ 2-18)	ไม่มี	รูปที่ 2-18 ถึงขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุสร้างไว้ในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยมีการแยกประเภทของเศษวัสดุบางชนิดไว้เพื่อคัดแยกนำกลับมาใช้ประโยชน์และการกำจัดต่อไป (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 พื้นที่สำหรับกองวัสดุ
	9. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยสังเกตกลิ่นรบกวนอยู่เสมอและให้แจ้งผู้รับเหมาหากมีกลิ่นผิดปกติเพื่อที่จะดำเนินการแก้ไข	ไม่มี	-
3.4 ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	✓ จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวก 2-6) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการระบุลงในกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงานให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และได้กำชับเพิ่มเติมในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและทางโครงการได้ให้ผู้รับเหมาสอดส่องดูความผิดปกติของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-39)	ไม่มี	รูปที่ 2-39 ตู้ควบคุมการจ่ายไฟ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)	3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม (แสดงดังภาคผนวก 2-8) พบว่าโครงการมีวิศวกรคอยควบคุมและดูแลเรื่องไฟฟ้าของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมการชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้าง และในช่วงเวลากลางคืนเพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการควรจัดให้มีการอบรมการรักษาความปลอดภัยกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุการณ์ฉุกเฉินภายในปี 2568	-
	2. จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง และลักษณะของเพลิง รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง ก่อนเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละวัน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น	โครงการควรจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้คนงานได้เรียนรู้วิธีการรับมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และอยู่ในที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก รวมทั้งต้องมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-22) พบว่าโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคลื่อนที่ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการกระจายไปยังจุดปฏิบัติงานต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ
	4. กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่มองเห็นได้ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่าโครงการมีการจัดเก็บวัสดุไวไฟในพื้นที่เฉพาะ ซึ่งอยู่ในโครงการ TERRA RESIDENCE II (แสดงดังรูปที่ 2-23)	ไม่มี	รูปที่ 2-23 พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	5. นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยประกอบด้วย การอบรม การตรวจตราพื้นที่ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ	✓	จากการทวนสอบเอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (แสดงดังภาคผนวก 2-7) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว โดยได้ระบุลงในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-7 แผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัย
3.6 จราจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ทางด้านทิศใต้ และภายในขอบเขตโครงการให้เป็นพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 พื้นที่ สำหรับกองวัสดุ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร (ต่อ)	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยบริเวณถนนภาระจำยอมหน้าโครงการ มีเพียงคนงาน และเจ้าหน้าที่โครงการ TERRA RESIDENCE I และ II เท่านั้น ที่ใช้ถนนดังกล่าว จึงไม่มีรถบรรทุกโครงการจอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจร (แสดงดังรูปที่ 2-24)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 ถนนภาระจำยอม
	3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) พบว่าทางโครงการได้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รถบรรทุก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร (ต่อ)	4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ มองเห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2, รูปที่ 2-8 และรูปที่ 2-32) พบว่าโครงการได้ใช้แผงปิดกั้นการจราจรแทนการติดป้ายสัญญาณจราจร รวมถึงมีป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายเตือนการทำงานบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-2 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-8 แผงปิดกั้นการจราจร รูปที่ 2-32 ป้ายเตือนการทำงาน
	5. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) พบว่ารถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการได้จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงบริเวณรอบรถบรรทุก และกำหนดให้มีการผูกธงสีที่ท้ายรถบรรทุกในกรณีที่มีวัสดุก่อสร้างยื่นออกจากตัวรถบรรทุก	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รถบรรทุก
	6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ขณะขับรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร (ต่อ)	7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) พบว่ารถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการได้แสดงชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อด้านหน้า-ข้างรถอย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2 - 3 รถบรรทุก
	8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-7) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้แจ้งให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกตามช่วงเวลาดังกล่าว โดยอยู่ในช่วงเวลาก่อสร้างของทางโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงเวลาทำงาน
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนดังกล่าวควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21) พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง และได้กำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ไม่มี	รูปที่ 2 - 21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร (ต่อ)	10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้มีการจัดวางกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมรปภ.หน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-14 ป้อมรปภ. และกล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ
	11. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นถนนที่อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 210709 เลขที่ดิน 41 และโฉนดที่ดินเลขที่ 210710 เลขที่ดิน 42 จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุง ดูแลรักษา และซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ จะดูแล และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ถนนภาระจ่ายอมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปประมาณ 200 เมตร ซึ่งไม่มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 บ้านพักคนงาน
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าผู้รับเหมาได้จัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างตามที่กำหนดไว้ (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6) พบว่าโครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบ บ้านพักคนงาน
	4. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) พบว่าโครงการได้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น ไว้บนในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-2 ป้ายประกาศ หน้าพื้นที่โครงการ
	5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบเพื่อที่จะดำเนินการแก้ไขผลกระทบในกรณีที่เกิดการร้องเรียนทันที	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการพร้อมมีห้องควบคุมบริเวณสำนักงานโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-26)	ไม่มี	รูปที่ 2-26 CCTV

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ	X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ		
		O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21) พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	8. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจึงยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	9. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11) พบว่าโครงการได้ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทาง การเข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง โดยทางโครงการได้วางกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ที่ด้านหน้าของโครงการ โดยเมื่อได้รับเรื่องแล้ว บุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ได้แก่ คุณสหัสพงษ์ รักษาภักดี จะทำการติดตามและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จในกรณีที่มีเกิดเรื่องเดือดร้อนเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-14 ป้อมรปภ. และกล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ ภาคผนวก 2-11 ผังรับเรื่องร้องเรียน
	10. บันทึกข้อร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบกับข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหา มาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี	N/A จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน จึงยังไม่มีกรบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	11. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าผู้ที่ต้องการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ สามารถแจ้งเรื่องไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยได้โดยตรง หรือสามารถโทรติดต่อเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	12. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการพร้อมที่จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและดำเนินการตามแนวทางในการแก้ไขในกรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ	ไม่มี	-
	13. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-15) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	14. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	✓ โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยทางโครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนปีละ 1 ครั้ง (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568)	ไม่มี	-
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)				
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลังเพื่อแจ้งช่องทางการร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 2-12) โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียนผลกระทบของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (เดือน ธ.ค. 2565)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลามไฟครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 ผ้าใบ Mesh Sheet
	3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้ดำเนินการติดตั้ง Chain Link สำหรับป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (แสดงดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 Chain Link
	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการพบว่า - โครงการได้จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-36) - โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างมีประสิทธิภาพ (แสดงดังรูปที่ 2-16) - โครงการจัดให้มีการรวบรวมและกำจัดมูลฝอยที่ดีและไม่มีขยะตกค้าง (แสดงดังรูปที่ 2-18) อย่างไรก็ตาม สาธารณูปโภคดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด รวมถึงทางโครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค (แสดงดังรูปที่ 2-35)	ไม่มี	รูปที่ 2-16 ถังบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-18 ถังขยะมูลฝอย รูปที่ 2-35 การฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค รูปที่ 2-36 ถังสำรองน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	5. ให้พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรกโดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ ผู้รับเหมามีความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงาน พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว (แสดงดังภาคผนวก 2-12) พบว่าโครงการรับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย โดยยกตัวอย่าง Work permit ของแรงงานต่างด้าวดังเอกสารแนบ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-12 Work permit
	6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	โครงการควรวางแผนตรวจสอบสุขภาพให้คนงานก่อสร้าง ภายในปี 2568 เพื่อบันทึกเป็นฐานข้อมูล	-
	7. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานก่อสร้างด้านการรักษาสุขภาพอนามัย ด้วยการกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดและดำเนินกิจวัตรประจำวันอย่างถูกสุขลักษณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	8. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6 และรูปที่ 20) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่าโครงการได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดภายในบ้านพักของตนเองอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงาน ภาคผนวก 2-6 กฏระเบียบบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงแต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-15) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ
	10. กำหนดให้ระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-38)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ต่ า แ ห น ึ่ง เครื่องจักรภายในโครงการ รูปที่ 2-38 ทาวเวอร์เครน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	11. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓ จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE II (แสดงดังภาคผนวก 2-9) พบว่าโครงการได้จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)
	12. บ้านพักคนงานจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) โดยจัดให้มีรั้วรับ-ส่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปประมาณ 200 เมตร ซึ่งไม่มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 บ้านพักคนงาน
	13. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6) พบว่าโครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
	14. ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6) พบว่าโครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
	15. ติดป้ายห้ามขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเข็นขายของให้คนงานก่อสร้างและก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-8) พบว่า ทางโครงการได้ใช้แผงปิดกั้นการจราจรสำหรับป้องกันรถเข็นขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-8 แผงปิดกั้นการจราจร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	16. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉยโดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11) พบว่าโครงการจัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียน โดยมีผู้ที่เกี่ยวข้องประเมินผลกระทบ ซึ่งกรณีที่เกิดจากโครงการ จะดำเนินการชดเชยเยียวยา และแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	ไม่มี	ภาคผนวก 2-11 ผังรับเรื่องร้องเรียน
	17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมห้องควบคุมบริเวณสำนักงานโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-26)	ไม่มี	รูปที่ 2-26 CCTV
2) คนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือการรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-30) พบว่าทางโครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาล รวมถึงจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานสนามใกล้เคียง	ไม่มี	รูปที่ 2-30 จุดปฐมพยาบาล
	2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่าโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการ เนื่องจากอยู่ในระหว่างรื้อถอนอุปกรณ์ บางส่วนของทางโครงการ	โครงการควรเร่งจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายต่างๆ หลังจากรื้อถอนอุปกรณ์โดยเร็ว	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) พบว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น และถุงมือ	ไม่มี	รูปที่ 2-10 Safety Talk และ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
	4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารคู่มือรักษาความปลอดภัย (แสดงดังภาคผนวก 2-4) พบว่าโครงการได้ชี้แจงเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยให้กับหัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยไว้สำหรับการดำเนินงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-4 คู่มือการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้ให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า รวมถึงทางโครงการได้ทำการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ถึงดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3 ผลกระทบสุขภาพ				
1) คนงานก่อสร้าง	1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้คนงานอย่างครบถ้วน ถูกสุขลักษณะได้แก่บ่อสำรองน้ำใช้ ถังรองรับขยะมูลฝอย บ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและตู้กดน้ำดื่ม (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ค น ง า น ก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2 - 10 Safety Talk และ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
	3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวก 2-5) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้กำชับถึงกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกวดขันให้ทำการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยหากพบว่ามีผู้ฝ่าฝืนหัวหน้าคนงานจะดำเนินการตามบทลงโทษที่กำหนดไว้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2-5 กฎ ระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6 และรูปที่ 20) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดภายในบ้านพักของตนเองอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดพื้นที่ บ้านพักคนงาน ภาคผนวก 2-6 กฎ ระเบียบ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ค น ง า น ก่อสร้าง (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ควรวางแผนการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างโดยควรกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานครั้งแรกภายในปี พ.ศ.2568 เพื่อบันทึกเป็นฐานข้อมูลของโครงการ	-
	6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตุ้มยาที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าบ้านพักคนงานมีลักษณะตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2 - 27 บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ค น ง า น ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงานจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 	<p>X</p> <p>จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำชับคนงานทุกคน ให้หมั่นล้างมือทำความสะอาด และสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา</p>	โครงการควรเพิ่มความเข้มงวดในเรื่องการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค COVID-19	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 				
1.1 ด้านสุขภาพร่างกาย					
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้จัดให้มีตู้น้ำดื่มบริเวณหน้าร้านค้าหน้าบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-29 ตู้กดน้ำดื่ม
	2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้จัดให้มีจุดล้างแก้วน้ำสำหรับคนงานไว้บริเวณข้างตู้เก็บน้ำ (แสดงดังรูปที่ 2-29)	ไม่มี	รูปที่ 2-29 ตู้กดน้ำดื่ม
	3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้คนงานดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2-10 Safety Talk และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าห้องส้วมจำนวน 5 ห้องภายในพื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกสุขลักษณะดี และมีการรักษาความสะอาดจากพนักงานรักษาความสะอาด (แสดงดังรูปที่ 2-15) รวมถึงกำชับคนงานก่อสร้างให้รักษาความสะอาดของห้องส้วม	ไม่มี	รูปที่ 2-15 ห้องน้ำคนงาน
- โรคผิวหนัง	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้จัดเตรียมถุงมือไว้สำหรับการทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน และให้พนักงานสวมใส่เสื้อผ้าที่มิดชิด เช่น เสื้อแขนยาว กางเกงขายาว และรองเท้านิรภัย เป็นต้น	ไม่มี	รูปที่ 2-10 Safety Talk และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
	2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้คนงานดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2-10 Safety Talk และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเอง และจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบ บ้านพักคนงาน
	4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับการล้างรองเท้าบูท และจะนำไปตากไว้บริเวณหน้าบ้านพักของตนเอง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	ไม่มี	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าถังขยะมูลฝอยของโครงการมีฝาปิดมิดชิด (แสดงดังรูปที่ 2-18)	ไม่มี	รูปที่ 2-18 ถังขยะ มูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเอง และจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบ บ้านพักคนงาน
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-37)	ไม่มี	รูปที่ 2-37 คนงานทำความสะอาดพื้นถนน
	4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน ในช่วงการก่อสร้าง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-35) พบว่า โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงกำชับให้คนงานช่วยกันสอดส่องดูแลเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	ไม่มี	รูปที่ 2-35 การฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค
	5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าภายในโครงการไม่มีภาชนะที่มีน้ำขังที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	6. ติดตั้งมุ้งลวดหรืออนในมุ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าบ้านพักคนงานมีกระจกหน้าต่างปิดมิดชิด และมุ้งลวดกันยุง (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 บ้านพักคนงาน
	7. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-35) พบว่า โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงกำชับให้คนงานช่วยกันสอดส่องดูแลเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	ไม่มี	รูปที่ 2-35 การฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-35) พบว่า โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงกำชับให้คนงานช่วยกันสอดส่องดูแลเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	ไม่มี	รูปที่ 2-35 การฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค
	9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ(แสดงดังรูปที่ 2-33) ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้มีการให้พนักงานขุดลอกตะกอนดิน และทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง	ไม่มี	รูปที่ 2-33 การขุดลอกตะกอนดิน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	10. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าห้องส้วมจำนวน 5 ห้องภายในพื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกสุขลักษณะดี (แสดงดังรูปที่ 2-15)	ไม่มี	รูปที่ 2-15 ห้องน้ำคนงาน
	11. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้จัดให้มีจุดล้างแก้วน้ำสำหรับคนงานไว้บริเวณข้างตู้เก็บน้ำ (แสดงดังรูปที่ 2-29)	ไม่มี	รูปที่ 2-29 ตู้กดน้ำดื่ม
	12. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2-10 Safety Talk และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
	13. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าการเก็บภาชนะที่ใส่อาหารอยู่ในจุดที่เรียบร้อยดี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	14. กำจัดแมลงสาบ ยุงและแมลงวัน แหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำห้องส้วมโดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 3) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาล ฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง 4) สืบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเทศบาล ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-35) พบว่า โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงกำชับให้คนงานช่วยกันสอดส่องดูแลเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	ไม่มี	รูปที่ 2-35 การฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค
- โรคที่คนเป็นพาหะ	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	✓ จากการทวนสอบเอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว (แสดงดังภาคผนวก 2-12) พบว่าโครงการรับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย โดยยกตัวอย่าง Work permit ของแรงงานต่างด้าวดังเอกสารแนบ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-12 Work permit

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)	2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	โครงการควรวางแผนตรวจสอบสุขภาพให้คนงานภายในปี 2568 เพื่อบันทึกเป็นฐานข้อมูล	-
	3. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2 - 10 Safety Talk และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
	4. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่าโครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้คนงานอย่างครบถ้วน ถูกสุขลักษณะ ได้แก่ บ่อสำรองน้ำใช้ ถังรองรับขยะมูลฝอย บ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2 - 27 บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)	5. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2-10 Safety Talk และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
	6. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-5) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-5 กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	7. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6 และรูปที่ 20) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดภายในบ้านพักของตนเองอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงาน ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)	8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมน้ำเสียที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 และการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า - โครงการได้จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้เอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-36) - โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่มีประสิทธิภาพ (แสดงดังรูปที่ 2-16) - โครงการจัดให้มีการรวบรวมและกำจัดมูลฝอยที่ดีและไม่มีการขยะตกค้าง (แสดงดังรูปที่ 2-18) อย่างไรก็ตาม สาธารณูปโภคดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด รวมถึงทางโครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค (แสดงดังรูปที่ 2-35)	ไม่มี	รูปที่ 2-16 ถังบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-18 ถังขยะมูลฝอย รูปที่ 2-35 การฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค รูปที่ 2-36 ถังสำรองน้ำใช้
	9. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอย และมีฝาปิดมิดชิดตั้งอยู่หน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-18)	ไม่มี	รูปที่ 2-18 ถังขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)	10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อที่จะส่งผลกระทบภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างและอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานให้หมั่นทำความสะอาดมือ ร่างกาย และดูแลสุขอนามัยเป็นประจำ	ไม่มี	-
	11. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐาน	โครงการควรจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานให้แก่คนงาน ภายในปี 2568	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้ดำเนินการติดตั้ง Chain Link สำหรับป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (แสดงดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 Chain Link
	2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้ดำเนินการติดตั้ง Chain Link สำหรับป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (แสดงดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 Chain Link
	3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้ดำเนินการแขวนนั่งร้านสำหรับทำผนังภายนอก (แสดงดังรูปที่ 2-19)	ไม่มี	รูปที่ 2-19 นั่งร้าน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-30) พบว่าโครงการได้จัดให้มีจุดปฐมพยาบาล และจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานสนามใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-30 จุดปฐมพยาบาล
	5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21) พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่	ไม่มี	รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจากอยู่ในช่วงระหว่างดำเนินการรื้อถอนบางส่วนของทางโครงการ	โครงการควรติดป้ายเตือนอันตรายต่างๆ รวมถึงป้ายแนะนำการทำงาน ในพื้นที่โครงการหลังการรื้อถอน โดยเร็ว	-
	7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) พบว่าโครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น และถุงมือ	ไม่มี	รูปที่ 2-10 Safety Talk และ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	8. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) พบว่าโครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น และถุงมือ และอบรมพร้อมกำชับในช่วง Safety Talk ทุกเช้าก่อนเริ่มงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-10 Safety Talk และ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
	9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้ให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า อีกทั้งได้ทำการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ถึงดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ
	10. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ทางโครงการได้มีการนำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบางส่วนของทางโครงการอยู่ในช่วงรื้อถอน	โครงการ ควรดำเนินการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการหลังรื้อถอนโดยเร็ว	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	12. ควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการป้องกันเศษวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-38)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ต่ำแหน่งเครื่องจักรภายในโครงการ รูปที่ 2-38 ทาวเวอร์เครน
	13. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าเครนที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นเครนแบบทาวเวอร์เครนบูมกระดก (Luffing jiff Tower crane) อย่างไรก็ดี ตาม แขนของเครนจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-38)	โครงการควรมีความเข้มงวดกวดขันในการทำงานของเครนให้มีความปลอดภัย เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงที่แตกต่างไปจากมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-9 ต่ำแหน่งเครื่องจักรภายในโครงการ รูปที่ 2-38 ทาวเวอร์เครน
	14. โครงการต้องมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน	✓ จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวก 2-2) พบว่าโครงการได้ทำการตรวจสอบการติดตั้งเครนปั้นจั่นโดย นายยงยุทธ จันทรสวัสดิ์ ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเลขที่ สก.4877 และขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น ใบอนุญาตเลขที่ 1602-01-2566-1694	ไม่มี	ภาคผนวก 2-2 บันทึกการตรวจสอบ Tower Crane

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	15. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (แสดงดังภาคผนวก 2-8) พบว่าโครงการได้มอบหมายให้ นายอัศวิน เหล่ากวางโจร ผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างหลัก	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
	16. โครงการต้องขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการติดตั้งหรือถอดถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้ขออนุญาตติดตั้งปั้นจั่น ต่อหน่วยงานอนุญาตแล้ว อย่างไรก็ตามยังไม่สามารถแสดงเอกสารดังกล่าวได้	โครงการควรแสดงหลักฐานการขออนุญาตติดตั้งปั้นจั่น ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-
	17. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งมีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวังและขั้นตอนการทำงาน ของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-4) พบว่าโครงการได้จัดให้มีคู่มือความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-4 คู่มือการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดมีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าวอีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 บ้านพักคนงาน
	2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6) พบว่าโครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบ บ้านพักคนงาน
	3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-34) พบว่าโครงการมีการจัดกิจกรรมสันทนาการให้คนงาน เช่น การกายบริหารก่อนเริ่มงาน การเล่นกีฬาหลังเลิกงาน เป็นต้น	ไม่มี	รูปที่ 2-34 กิจกรรมสันทนาการ
	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	5. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้ คนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	6. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 1) กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ 3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวก 2-6) พบว่าทางโครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบภายในบ้านพักตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ และได้กำหนดให้มีการลงโทษผู้ที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างเหมาะสม โดยที่พนักงานตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 บ้านพักคนงาน ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ					
2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-12) พบว่าทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรงหรือสามารถแจ้งกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไปถึงเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียนผลกระทบของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (เดือน ธ.ค. 2565)
	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-15) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการไม่สามารถแสดงเอกสารดังกล่าวได้	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 กร ม ธ ร ร ม์ ประกันภัยของทางโครงการ
	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE II (แสดงดังภาคผนวก 2-9) พบว่าโครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย (ต่อ)	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เป็นส่วนใหญ่	ไม่มี	-
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE II (แสดงดังภาคผนวก 2-9) พบว่าโครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงาน เป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-11) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ และมีการตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-11 การเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง รูปที่ 2-14 ป้อมรปภ. และกล่องรับความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ (ต่อ)	3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวก 2-6 และรูปที่ 2-7) และ พบว่าโครงการได้กำหนดให้ระยะเวลาทำงานก่อสร้างอยู่ระหว่างช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และได้แจ้งให้คนงานก่อสร้างไม่ส่งเสียงดัง พร้อมออกกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงเวลาทำงานภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-11) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ และมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-11 การเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง รูปที่ 2-14 ป้อมรปภ. และกล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ (ต่อ)	5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2) พบว่าโครงการได้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น ไว้บนในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-2 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ
	6. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าระยะการกวาดแซนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-38)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ต่ำแหน่งเครื่องจักรภายในโครงการ รูปที่ 2-38 ทาวเวอร์เครน
	7. จัดให้มีการประกันภัยรับผิชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-15) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ด้านความมั่นคงปลอดภัย	1. โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้ประสานกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ในช่วงที่มีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต กรณีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร จะงดการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	-
	2. ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จต้องห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างขึ้นไปบนอาคารโดยเด็ดขาด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต กรณีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร จะงดการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	-
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ควรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามมาตรการ เพื่อควบคุมปริมาณผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) พบว่าทางโครงการได้มีการใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รถบรรทุก
	3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่กำลังใช้งานในปัจจุบัน และร่อนออกไปกำจัดภายนอก (ดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 พื้นที่สำหรับกองวัสดุ
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4) พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการร่วมกับการใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาดร่วมด้วย (แสดงดังรูปที่ 2-37)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2-37 คนงานทำความสะอาดพื้นถนน
	5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อนเพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเทาเงินอ่อน ซึ่งจัดเป็นสีโทนอ่อน (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

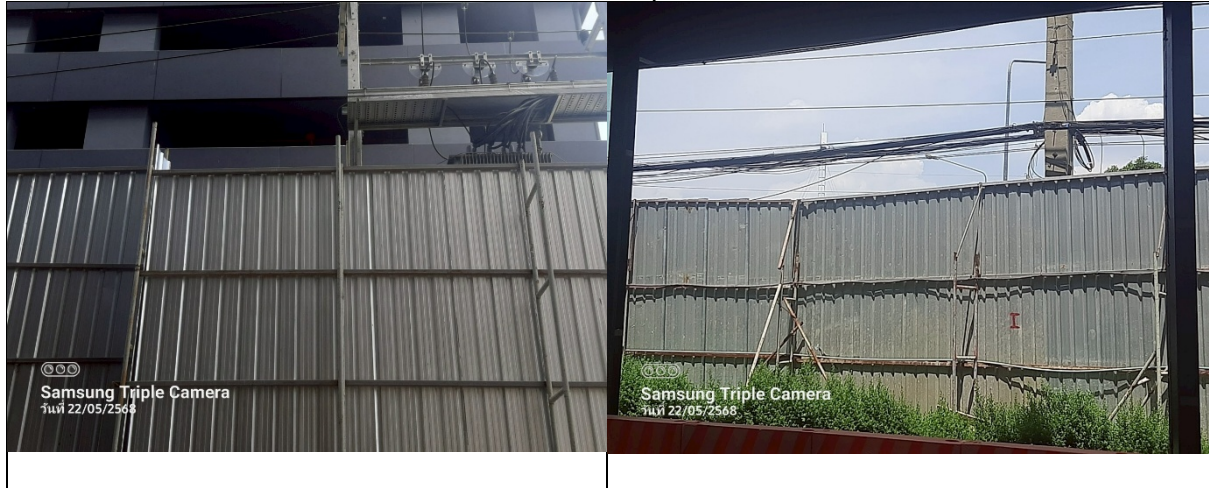
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-12) พบว่าทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไปถึงเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียนผลกระทบของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (เดือน ธ.ค. 2565)
4.7 การบดบังทิศทางลม	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-12) พบว่าทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไปถึงเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียนผลกระทบของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (เดือน ธ.ค. 2565)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-12) พบว่าทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรงหรือสามารถแจ้งกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียนผลกระทบของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (เดือน ธ.ค. 2565)

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 2-3 รถบรรทุก

รูปที่ 2-4 การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2-5 พื้นที่สำหรับกองวัสดุ

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 2-5 พื้นที่สำหรับกองวัสดุ (ต่อ)



รูปที่ 2-6 ประตูเข้า-ออก

รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงเวลาทำงาน



รูปที่ 2-8 แผงปิดกั้นการจราจร

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 2-9 ตำแหน่งเครื่องจักรภายในโครงการ



รูปที่ 2-10 Safety Talk และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

	
<p>รูปที่ 2-11 การเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>รูปที่ 2-12 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (เดือน ธ.ค. 2565)</p>
	
<p>รูปที่ 2-13 สภาพอาคารข้างเคียง</p>	
	
<p>รูปที่ 2-14 ป้อม รปภ. และกล่องรับความคิดเห็น หน้าโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-15 ห้องน้ำคนงาน</p>

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

	
<p>รูปที่ 2-16 ถังบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>รูปที่ 2-17 ป้ายประหยัดน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 2-18 ถังขยะมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 2-19 นั่งร้าน</p>
	
<p>รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

 <p>30/06/2568</p>	 <p>Galaxy A53 5G 30/06/2568</p>
<p>รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>  <p>Samsung Triple Camera วันที่ 22/05/2568</p>	<p>รูปที่ 2-22 ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ</p>  <p>Samsung Triple Camera วันที่ 22/05/2568</p>
<p>รูปที่ 2-23 พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ</p>	<p>รูปที่ 2-24 ถนนการจราจร</p>

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 2-25 ผ้าใบ Mesh Sheet



รูปที่ 2-26 CCTV



รูปที่ 2-27 บ้านพักคนงาน

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 2-27 บ้านพักคนงาน (ต่อ)



รูปที่ 2-28 Chain Link

รูปที่ 2-29 ตักน้ำดื่ม



รูปที่ 2-30 จุดปฐมพยาบาล

รูปที่ 2-31 บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 2-32 ป้ายเตือนการทำงาน



รูปที่ 2-33 การขุดลอกตะกอนดิน



รูปที่ 2-34 กิจกรรมสนทนากา



รูปที่ 2-35 การฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค



รูปที่ 2-36 ถังสำรองน้ำใช้

รูปที่ 2-37 คนงานทำความสะอาดพื้นถนน

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

	
รูปที่ 2-38 ทาวเวอร์เครน	รูปที่ 2-39 ตู้ควบคุมการจ่ายไฟ
	
รูปที่ 2-40 การสูบลึงปลีภูล	รูปที่ 2-41 การจัดเก็บขยะมูลฝอย

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ II) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อ้างอิงหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11814 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (รายละเอียดดัง ภาคผนวก 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ในระยะก่อสร้างในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้รวบรวมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ช่วงระหว่างเดือนมกราคม 2568 จนถึงเดือนมิถุนายน 2568 และสรุปผลการดำเนินการดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - PM2.5 - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>จำนวน 2 จุดดังนี้</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)</p>	<p>- ตรวจวัด TSP PM₁₀ และ PM2.5 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM2.5, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า โครงการตรวจวัดฝุ่นและคุณภาพอากาศตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ และจากผลการตรวจวัดพบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พบว่ามีค่า TSP และ PM10 เกินมาตรฐานในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ.2568 สำหรับบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พบว่ามีค่า PM2.5 เกินมาตรฐานในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ.2568 อย่างไรก็ตามโครงการได้ปรับปรุงแก้ไขไม่ให้เกิดเกินมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว แสดงดังหัวข้อที่ 3.1 คุณภาพอากาศ</p>	หัวข้อที่ 3.1 คุณภาพอากาศ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
2. เสียง	- L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และ เสียงรบกวน	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดเสียง พบว่า โครงการตรวจวัดเสียงตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่า L_{eq} 24 hr และ L_{max} เกินมาตรฐานในช่วงเดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 สำหรับบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีค่า L_{eq} 24 hr และ L_{max} อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินมาตรฐานทั้ง 2 จุดตรวจวัด โดยเฉพาะในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 แสดงดังหัวข้อที่ 3.2 คุณภาพเสียง	หัวข้อที่ 3.2 คุณภาพเสียง

-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน พบว่าโครงการตรวจการสั่นสะเทือนตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจวัดแสดงดังหัวข้อที่ 3.3 ความสั่นสะเทือน	หัวข้อที่ 3.3 ความสั่นสะเทือน

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ	1. บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ประกอบ กับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทาง โครงการ พบว่า โครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่อง พื้นผิวถนนบริเวณที่มีการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง โดยสภาพถนน บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ใน สภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ รวมถึงทางโครงการยังได้ติดตั้ง กล่องรับฟังความคิดเห็นไว้ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการในกรณี ที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการ ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของทาง โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-31)	รูปที่ 2-2 กล่องรับ ฟังความคิดเห็น รูปที่ 2-31 บริเวณ หน้าพื้นที่โครงการ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัด น้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่าง น้ำได้	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 				
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่าโครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แบ่งแยกประเภทขยะชัดเจน และมีฝาปิดเรียบร้อย รวมถึงพื้นที่บริเวณจัดตั้งถังขยะมูลฝอยมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี (แสดงดังรูปที่ 2-18)	รูปที่ 2 - 18 ถังรองรับขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-33) ประกอบกับการสอบถามเจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่า โครงการมีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำ เมื่อพบว่าบ่อดักตะกอนดินมีความจำเป็นจะต้องได้รับการขุดลอกเป็นประจำ	รูปที่ 2-33 การขุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อดักตะกอนดิน
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-22) ประกอบกับการสอบถามเจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่า ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ละชั้นอาคารก่อสร้างแล้ว อย่างไรก็ตามทางโครงการยังไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าว	รูปที่ 2-22 ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 	- คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-1, ภาคผนวก 2-2 และภาคผนวก 2-10) พบว่าโครงการได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจัดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บของคนงาน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยจากการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ	<p>ภาคผนวก 2-1 บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร</p> <p>ภาคผนวก 2-2 บันทึกการตรวจสอบ Tower Crane</p> <p>ภาคผนวก 2-10 บันทึกการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุของคนงาน</p>
10. สุขภาพ	การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	คนงานก่อสร้าง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกาย รวมถึงการตรวจเลือดก่อนรับเข้าทำงาน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
10. สุขภาพ (ต่อ)	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ประกอบ กับทวนสอบเอกสารที่ได้รับจาก ทางโครงการ (แสดงดัง ภาคผนวก 2-11) พบว่าทาง โครงการได้กำหนดให้มีการ ตรวจสอบ และประเมินเรื่อง ร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำ การตรวจสอบและควบคุม คนงานก่อสร้างให้อยู่ใน กฎระเบียบที่ตั้งไว้ รวมถึงมีการ กำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการ ทำผิด หรือฝ่าฝืน รวมถึงทาง โครงการได้จัดทำกล่องรับความ คิดเห็นไว้บริเวณป้อมรปภ. สำหรับผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง ที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ของโครงการให้สามารถร้องเรียน ได้ทันที ซึ่งในปัจจุบัน ยังไม่มี เรื่องร้องเรียน	รูปที่ 2-2 กล่องรับ ฟังความคิดเห็น ภาคผนวก 2-11 ผัง รับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
11. เศรษฐกิจสังคม	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-พื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร -พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยทางโครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนปีละ 1 ครั้ง (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568)	-

3.1 คุณภาพอากาศ

มาตรการที่กำหนด

มาตรการคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเช่นเดียวกับการตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังกล่าวทั้งหมดบริเวณภายในพื้นที่อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวม 2 จุด สำหรับจุดติดตั้งตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังแสดงในรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

	
<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)</p>

รูปที่ 3.1-2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งทำการตรวจวัดและวิเคราะห์โดย 1.บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) 2.บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-3 ถึงรูปที่ 3.1-6 สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.078-0.461 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 0.041-0.216 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมกราคม พ.ศ.2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.016-0.257 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 0.019-0.062 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมกราคม พ.ศ.2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.42-37.01 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) อ้างอิงจากมาตรการฯ ทำการตรวจวัดในช่วงฤดูหนาวตั้งแต่เดือนตุลาคม-เดือนกุมภาพันธ์ ผลการตรวจวัดบริเวณนี้มีเพียงแค่เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 24.12-49.07 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสำหรับบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมกราคม พ.ศ.2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565 กำหนดค่าไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(4) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 1,500-3,100 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 1,551-2,600 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30,000 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 19.90-84.02 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 18.41-58.78 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

(6) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 6.98-8.90 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 6.06-9.30 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน สำหรับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 4.65-7.19 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 3.74-6.53 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน

(7) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 2.29-3.42 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 1.86-3.80 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน

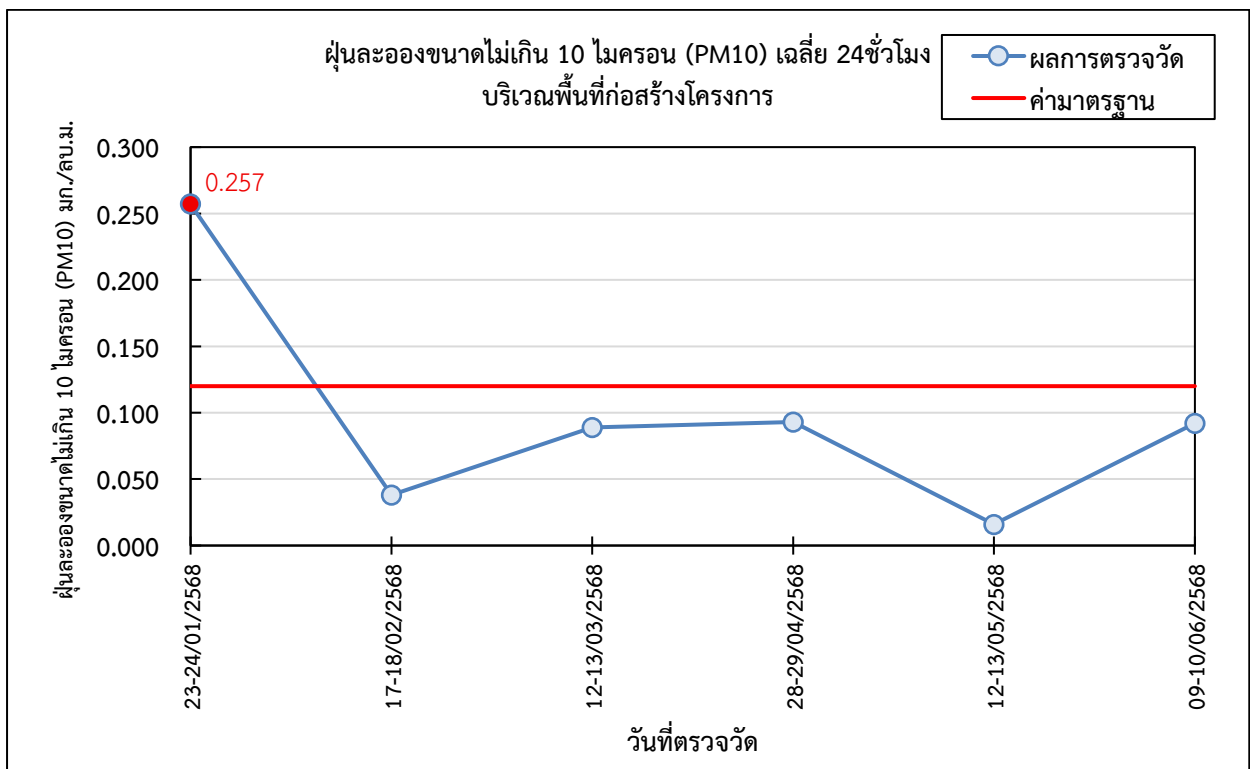
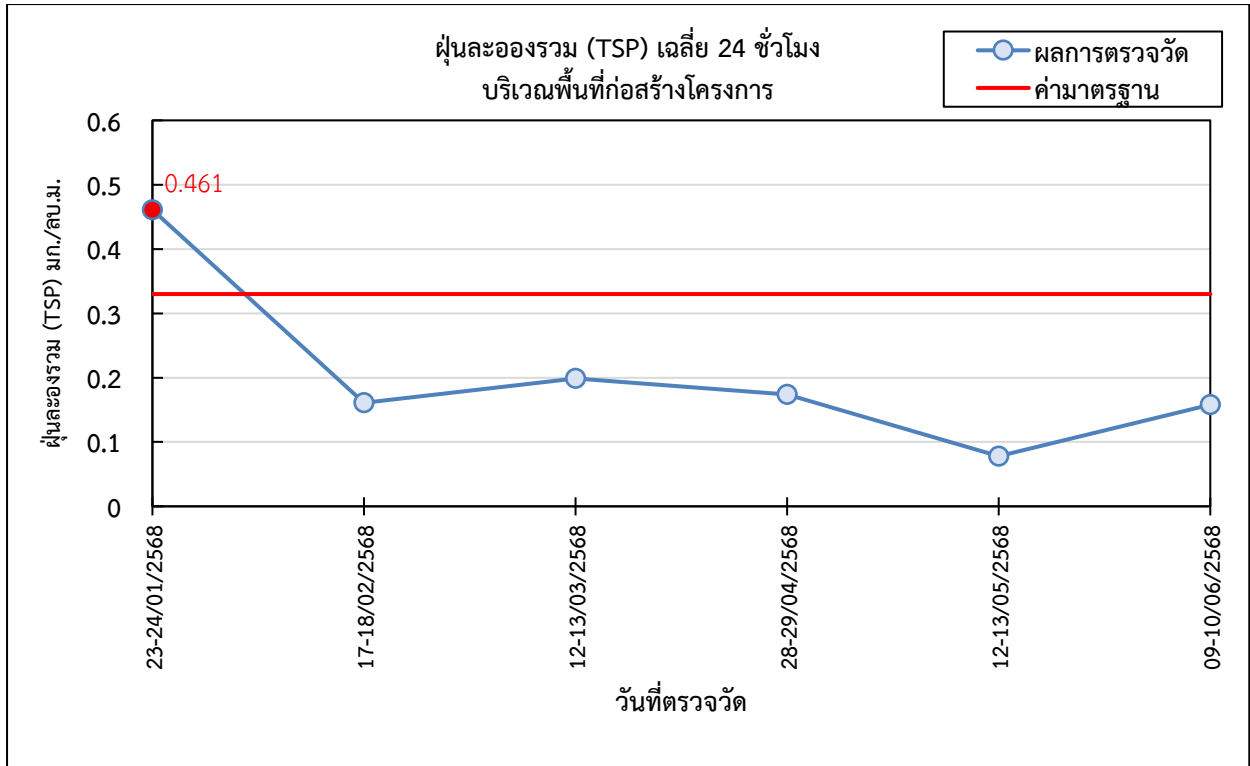
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	23-24/01/2568	0.461	0.257
	17-18/02/2568	0.161	0.038
	12-13/03/2568	0.199	0.089
	28-29/04/2568	0.174	0.093
	12-13/05/2568	0.078	0.016
	09-10/06/2568	0.158	0.092
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		0.078-0.461	0.016-0.257
อาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	23-24/01/2568	0.216	0.048
	17-18/02/2568	0.087	0.062
	12-13/03/2568	0.077	0.029
	28-29/04/2568	0.070	0.019
	12-13/05/2568	0.042	0.032
	09-10/06/2568	0.041	0.037
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		0.041-0.216	0.019-0.062
มาตรฐาน ^{1/}		0.33	0.12

หมายเหตุ: ^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

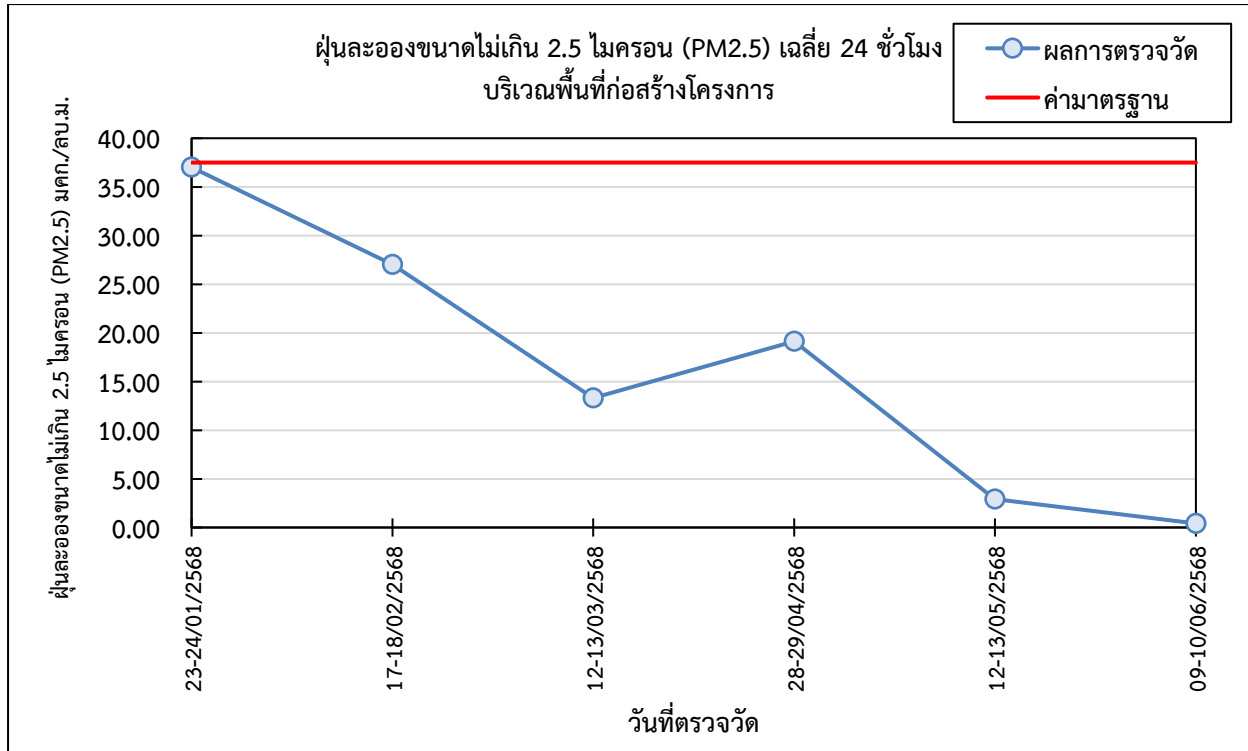
ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน และมลพิษทางอากาศ

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	มลพิษทางอากาศ					
		ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)		ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)
		เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 3 ชั่วโมง
		(µg/m ³)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppm)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	23-24/01/2568	37.01	1,700	45.94	8.90	7.19	2.75
	17-18/02/2568	27.03	1,776	28.95	7.76	6.30	3.42
	12-13/03/2568	13.31	2,665	32.18	8.80	6.44	3.36
	28-29/04/2568	19.13	1,600	84.02	6.98	5.44	3.23
	12-13/05/2568	2.91	3,100	19.90	8.50	6.36	3.30
	09-10/06/2568	0.42	1,500	45.38	7.00	4.65	2.29
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	0.42-37.01	1,500-3,100	19.90-84.02	6.98-8.90	4.65-7.19	2.29-3.42
บริเวณอาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)	23-24/01/2568	49.07	1,885	58.78	6.84	6.06	2.36
	17-18/02/2568	24.12	2,435	26.18	6.06	4.91	3.80
	12-13/03/2568	-	1,578	18.41	7.75	6.53	2.22
	28-29/04/2568	-	1,586	28.85	9.30	5.47	2.52
	12-13/05/2568	-	1,551	37.60	8.41	3.74	3.19
	09-10/06/2568	-	2,600	36.11	8.50	6.80	1.86
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	24.12-49.07	1,551-2,600	18.41-58.78	6.06-9.30	3.74-6.53	1.86-3.80
ค่ามาตรฐาน		37.5	30,000 ^{1/}	170 ^{2/}	300 ^{3/}	120 ^{4/}	-

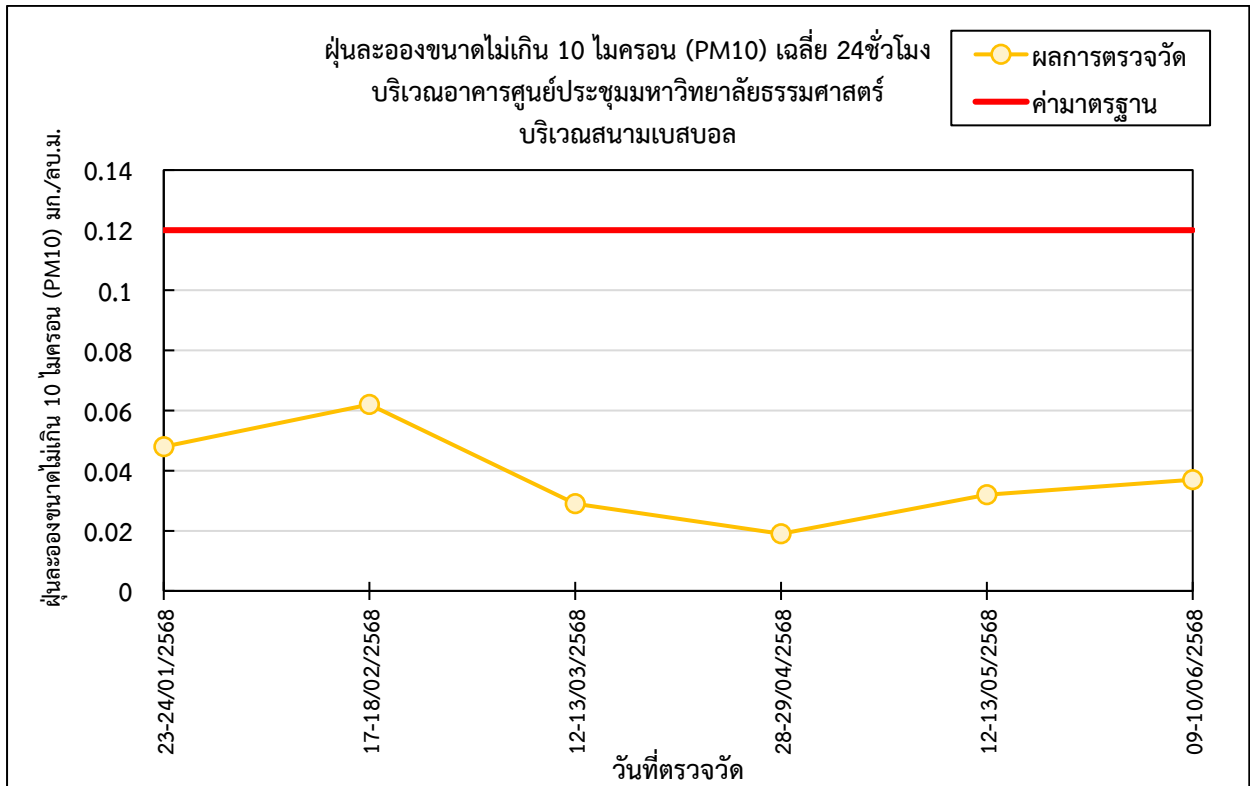
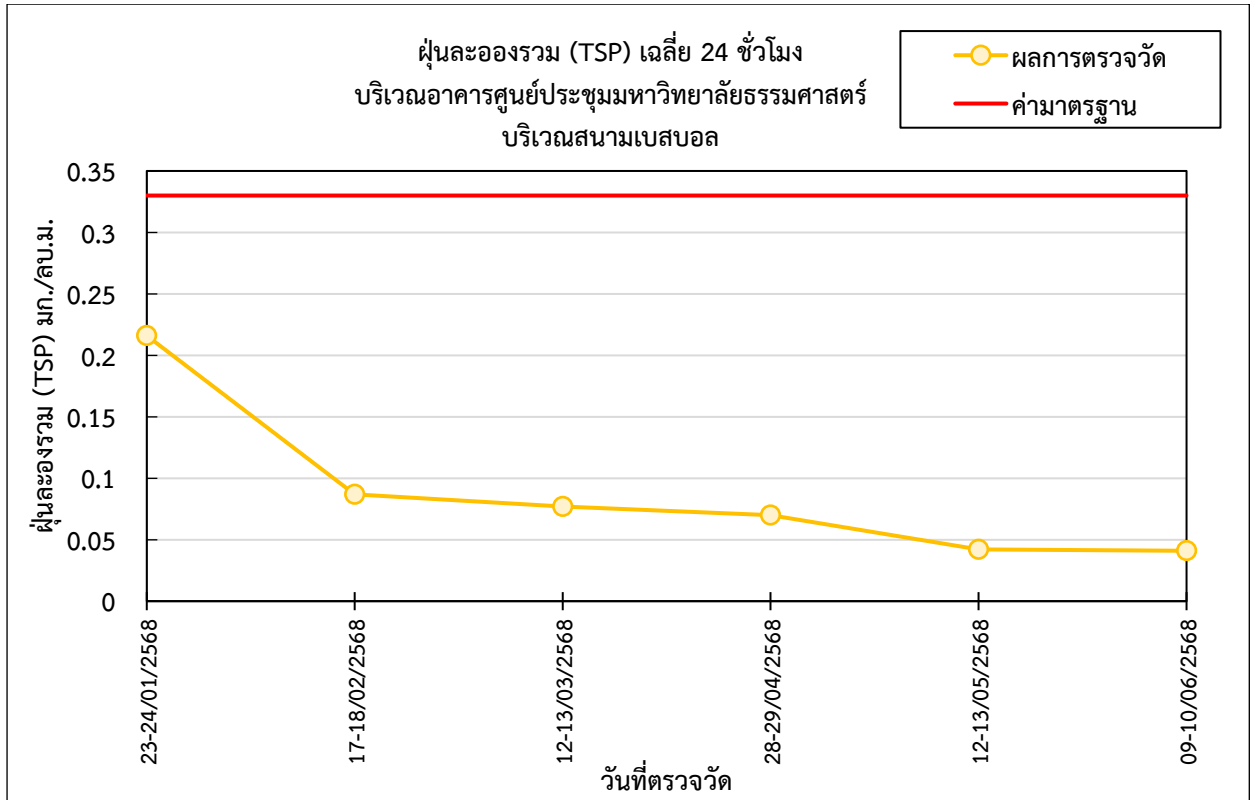
ค่ามาตรฐาน : ^{1/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{2/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{3/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
^{4/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- หมายถึง ไม่มีมาตรฐานอ้างอิงในประเทศไทย



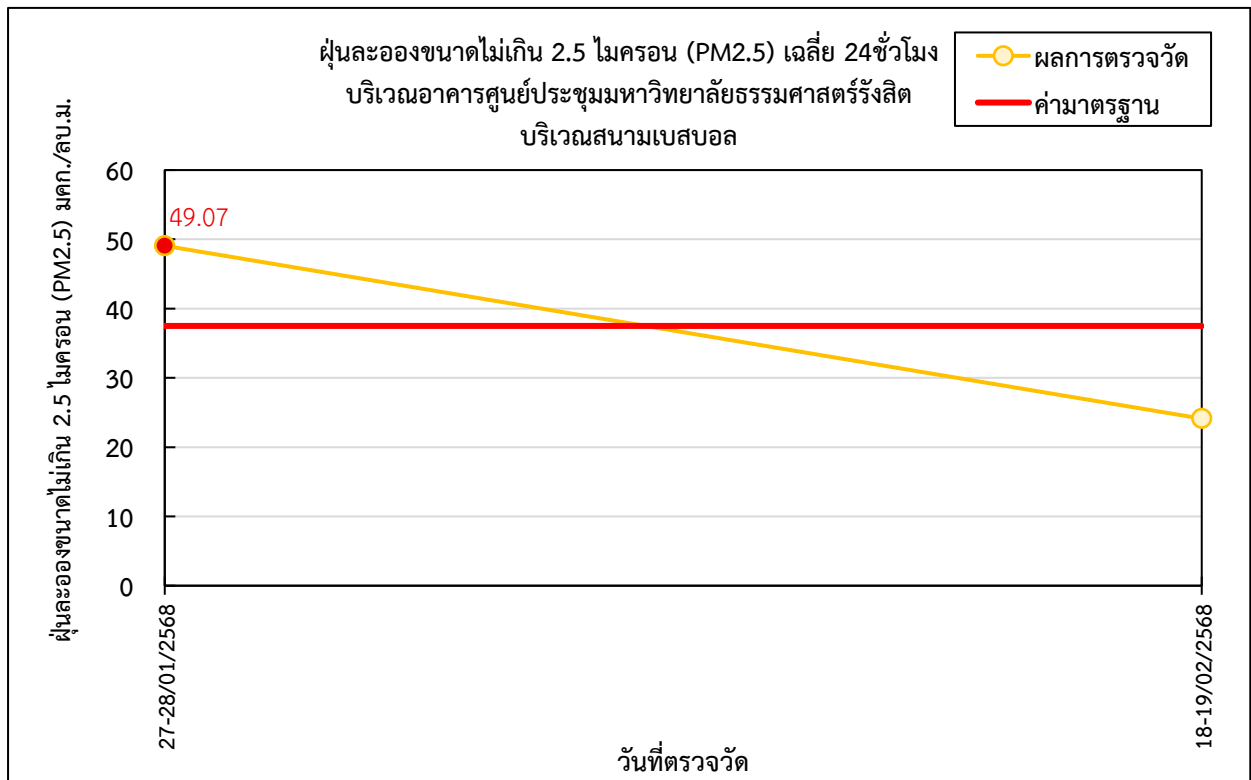
รูปที่ 3.1-3 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



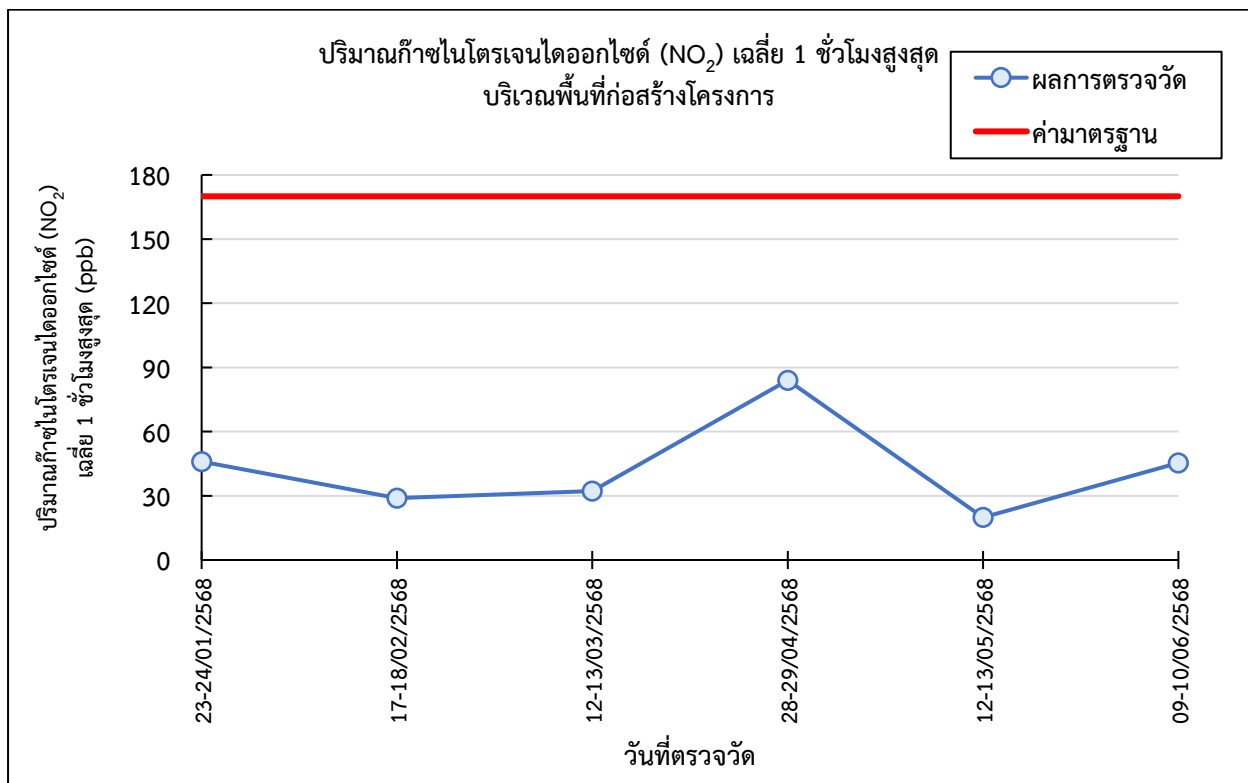
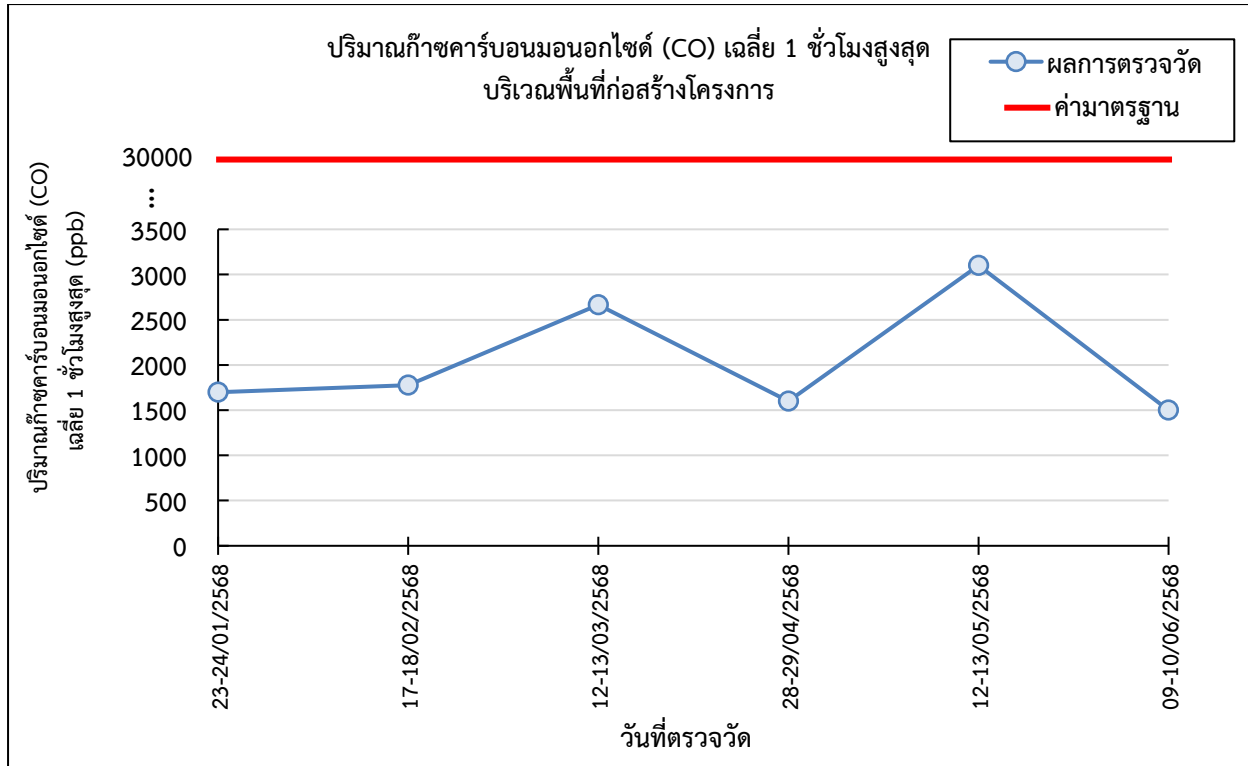
รูปที่ 3.1-3 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



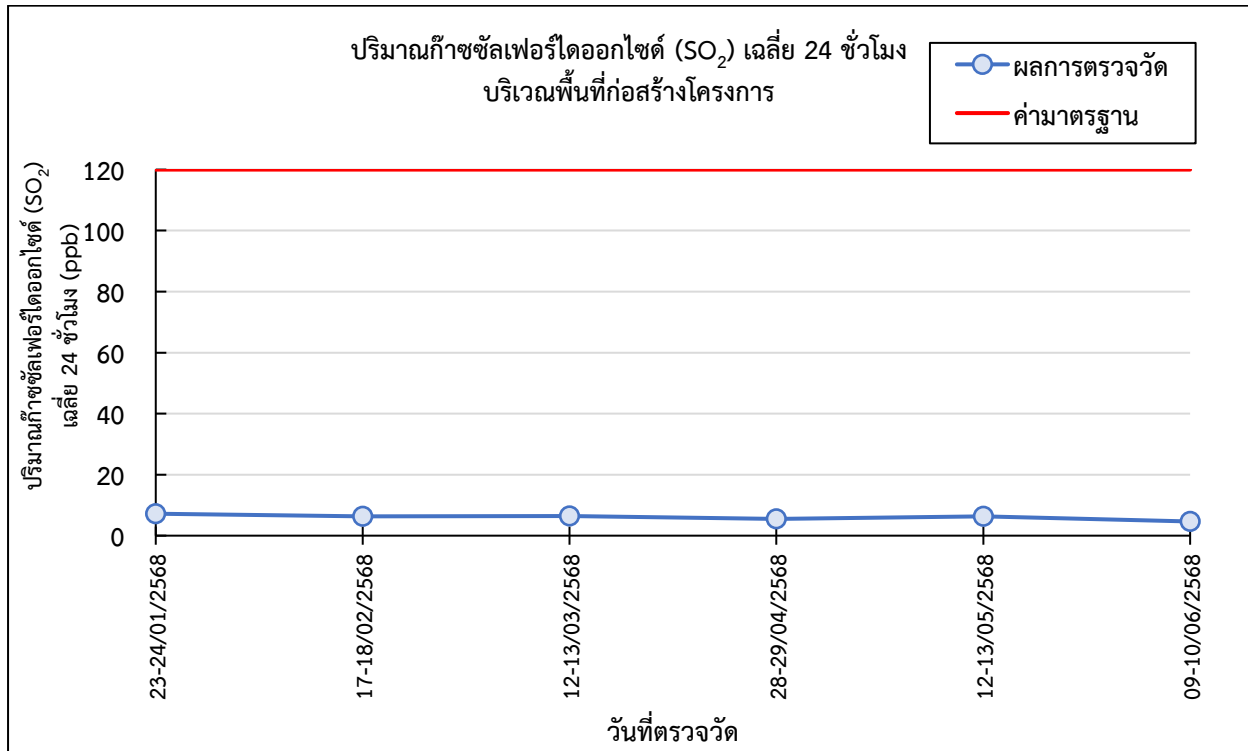
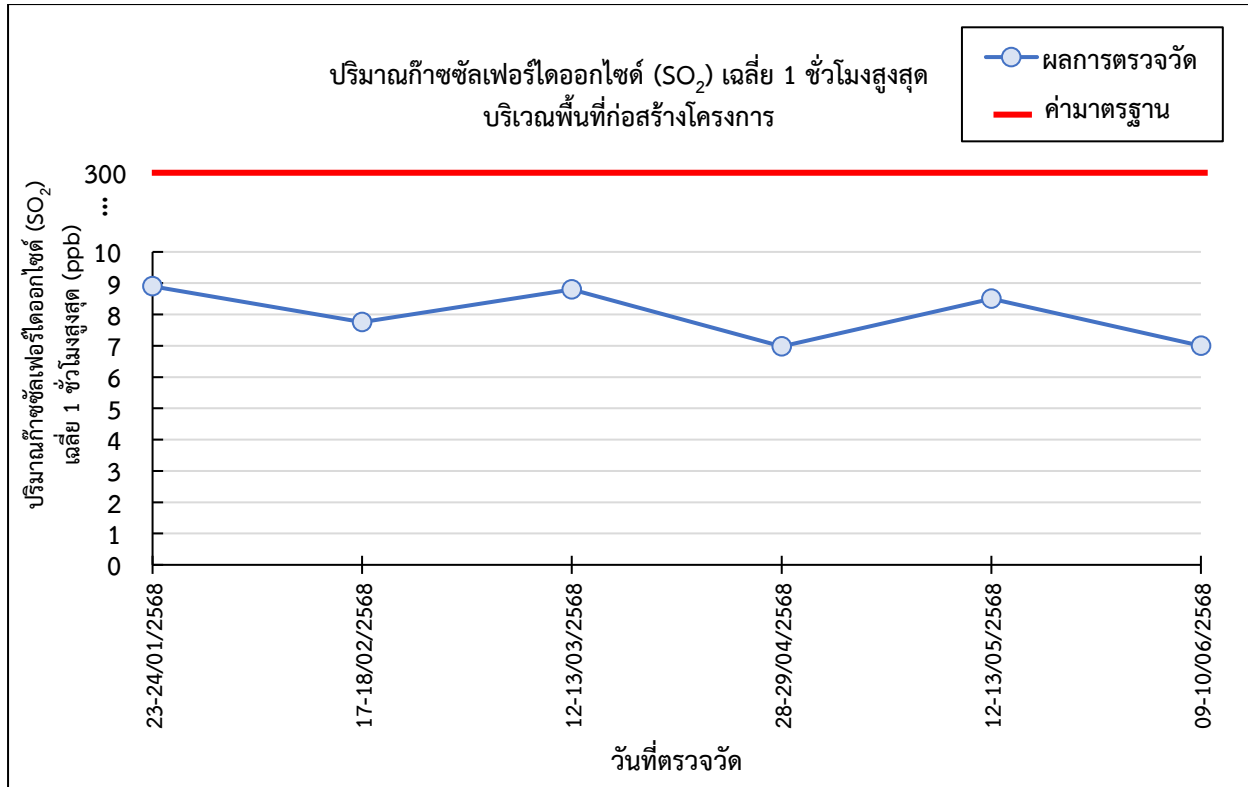
รูปที่ 3.1-4 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล



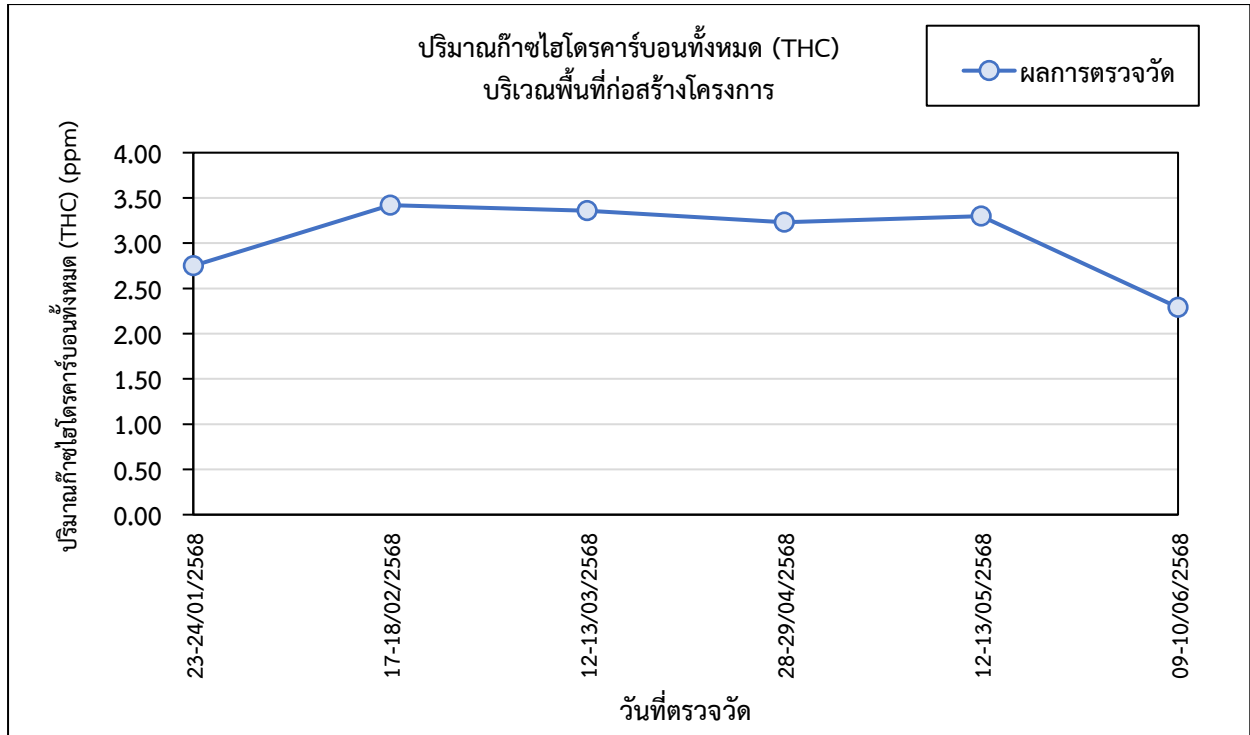
รูปที่ 3.1-4 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)



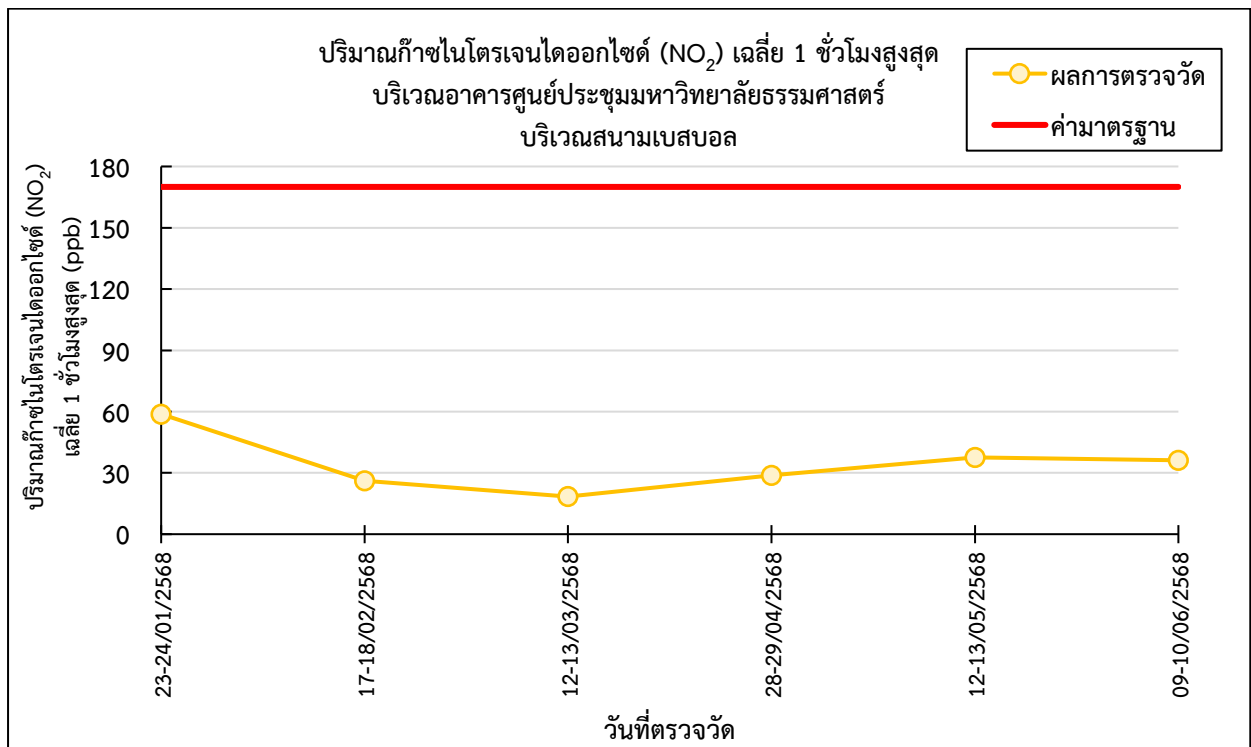
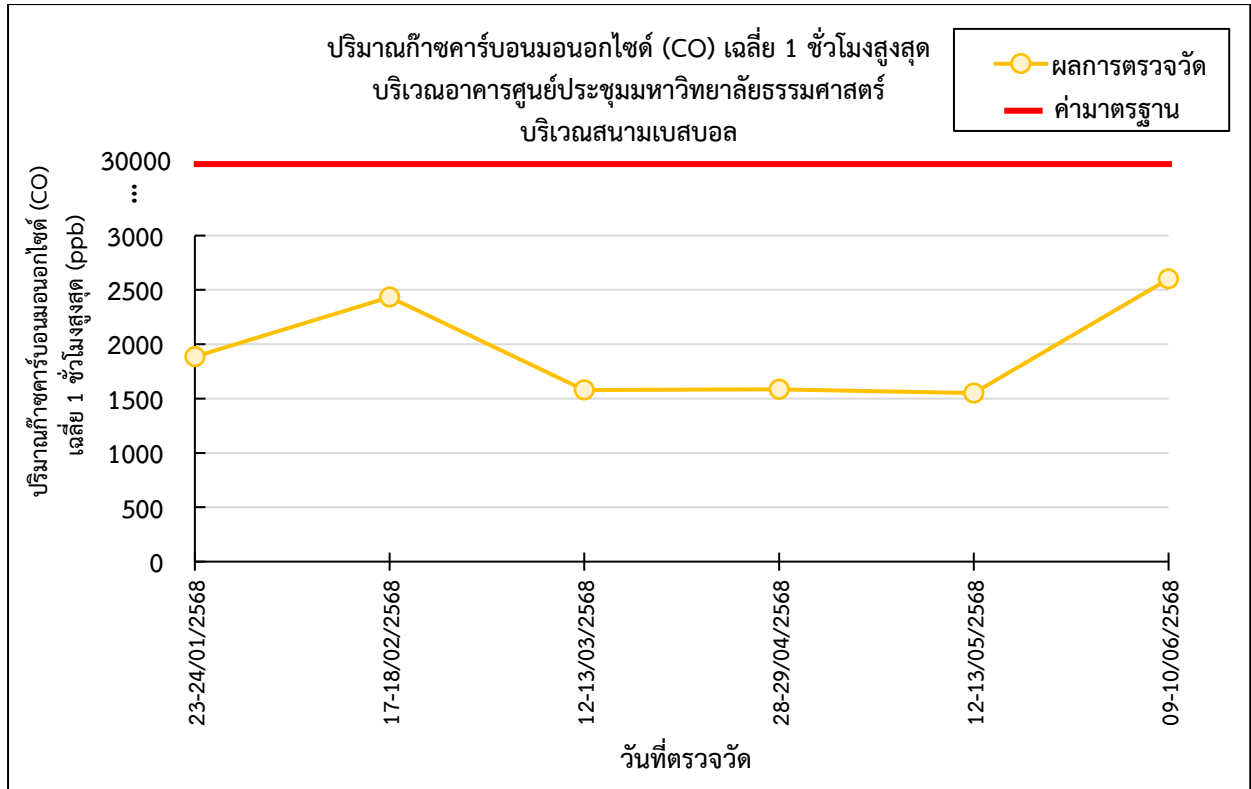
รูปที่ 3.1-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



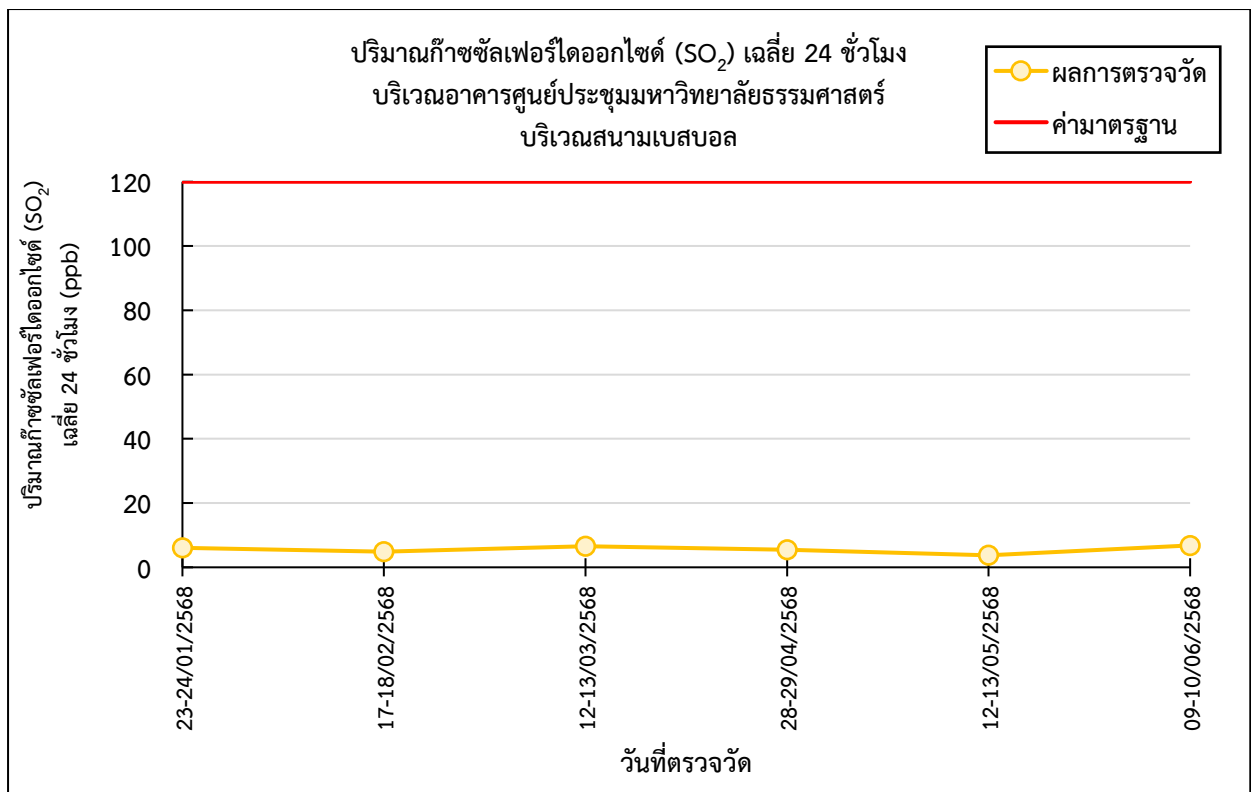
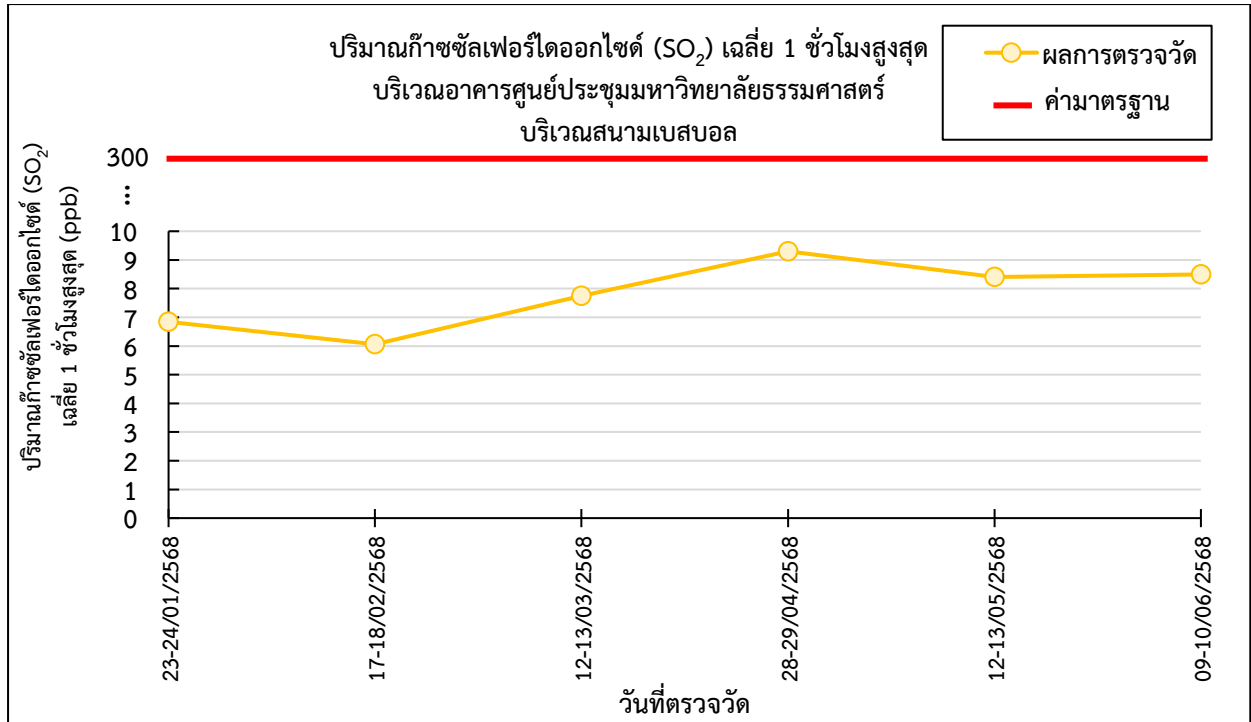
รูปที่ 3.1-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



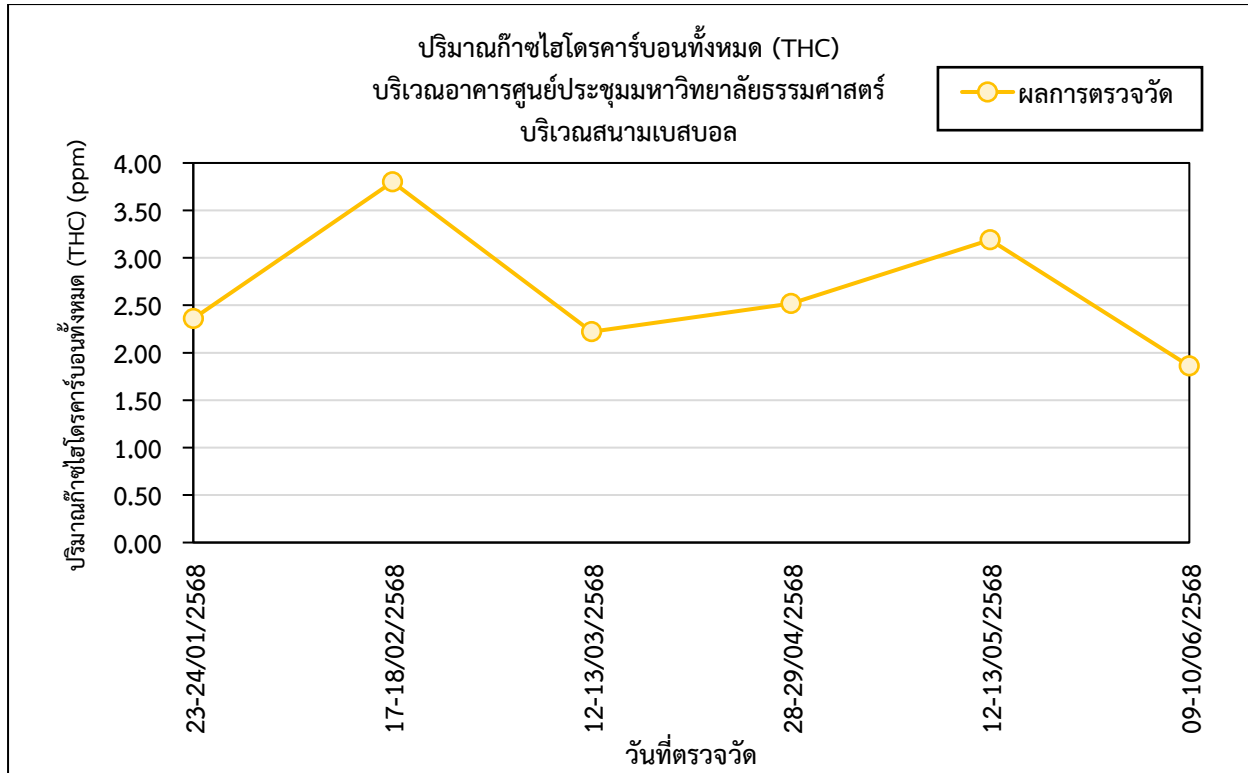
รูปที่ 3.1-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.1-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล



รูปที่ 3.1-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)

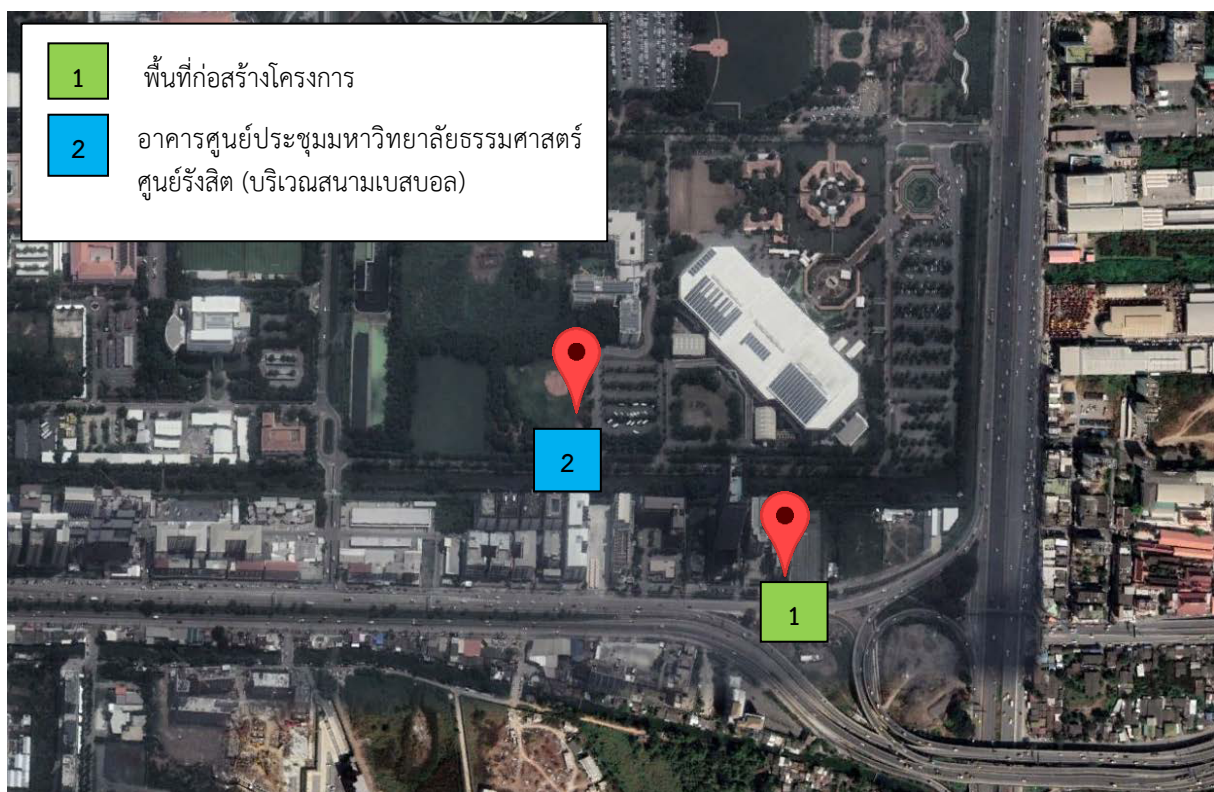


รูปที่ 3.1-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)

3.2 คุณภาพเสียง

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากเฉพาะจุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณภายในพื้นที่อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 307 เมตร) รวม 2 จุด สำหรับจุดติดตั้งตรวจวัดระดับเสียงดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และการตรวจวัดระดับเสียงดังแสดงในรูปที่ 3.2-2



รูปที่ 3.2-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง

	
<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)</p>

รูปที่ 3.2-2 การตรวจวัดระดับเสียง

- **วิธีการตรวจวัดเสียง**

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

- **ผลการตรวจวัดเสียง**

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกกรมโรงงานอุตสาหกรรม) แสดงดังตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-3 - รูปที่ 3.2-4 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

(1) **ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 67.4-78.4 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 52.0-58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานช่วงเดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)

(2) **ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 99.8-108.9 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 78.7-96.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)

(3) **ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 70.7-78.5 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 56.3-64.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน ไม่มีมาตรฐานกำหนด

(4) **ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 65.4-66.7 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 51.9-55.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) ไม่มีมาตรฐานกำหนด

(5) **ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 59.2-61.3 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) 48.1-52.3 มีค่าอยู่ในช่วง เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90})ไม่มีมาตรฐานกำหนด

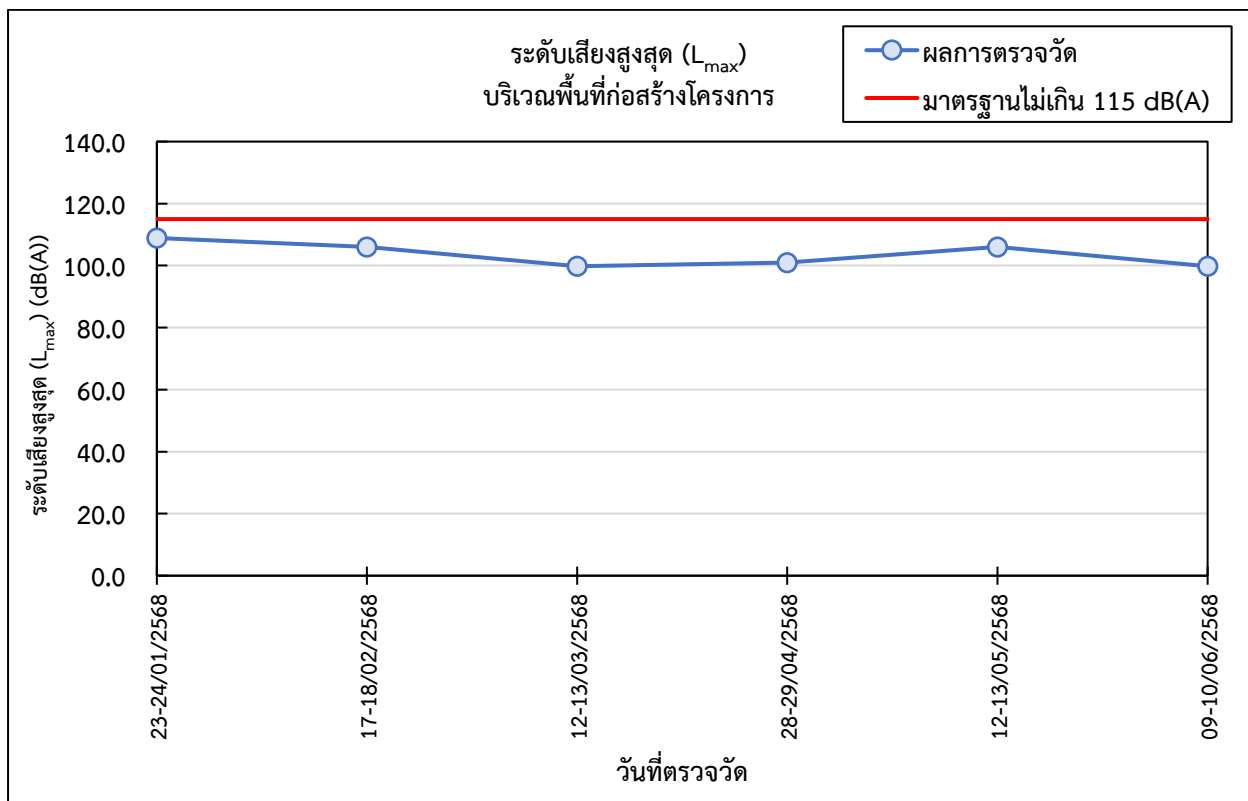
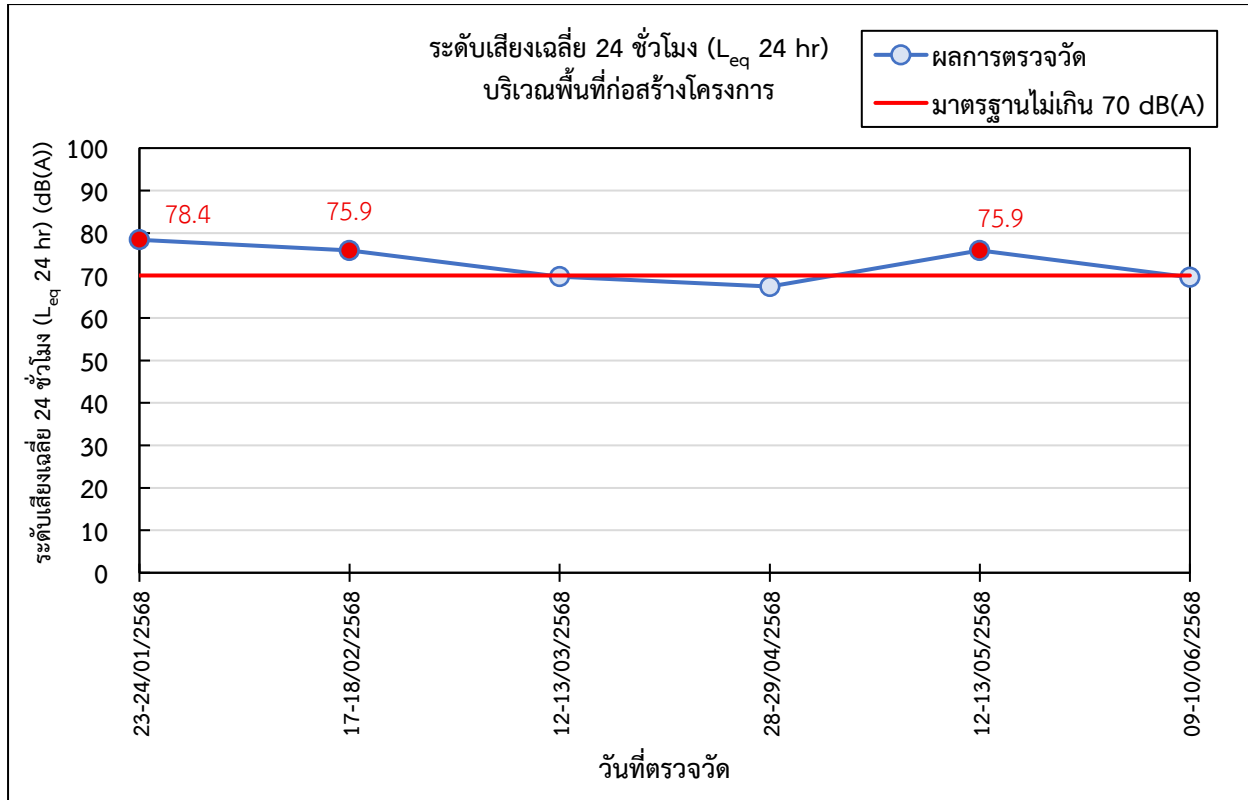
(4) **ระดับเสียงรบกวน** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 8.8-21.4 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 5.2-17.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัด มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 2 บริเวณ โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานช่วงเดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 สำหรับบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน พ.ศ.2568 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง

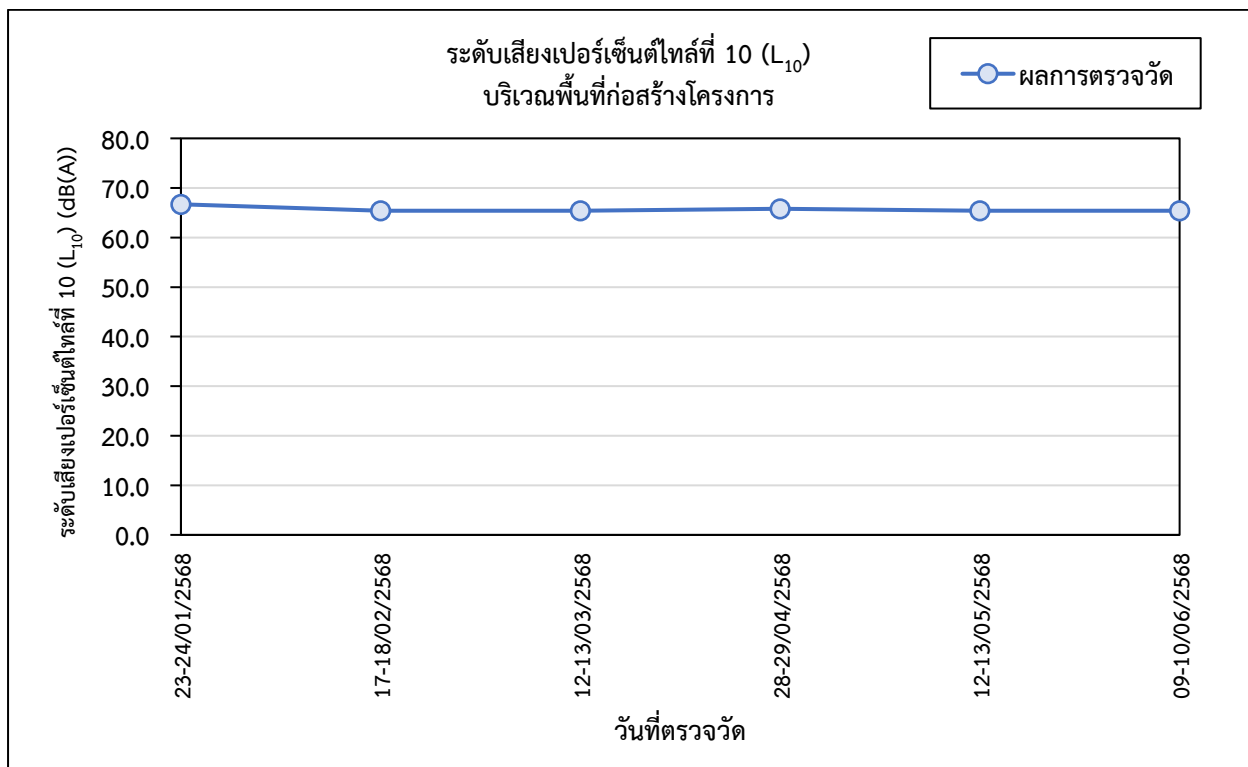
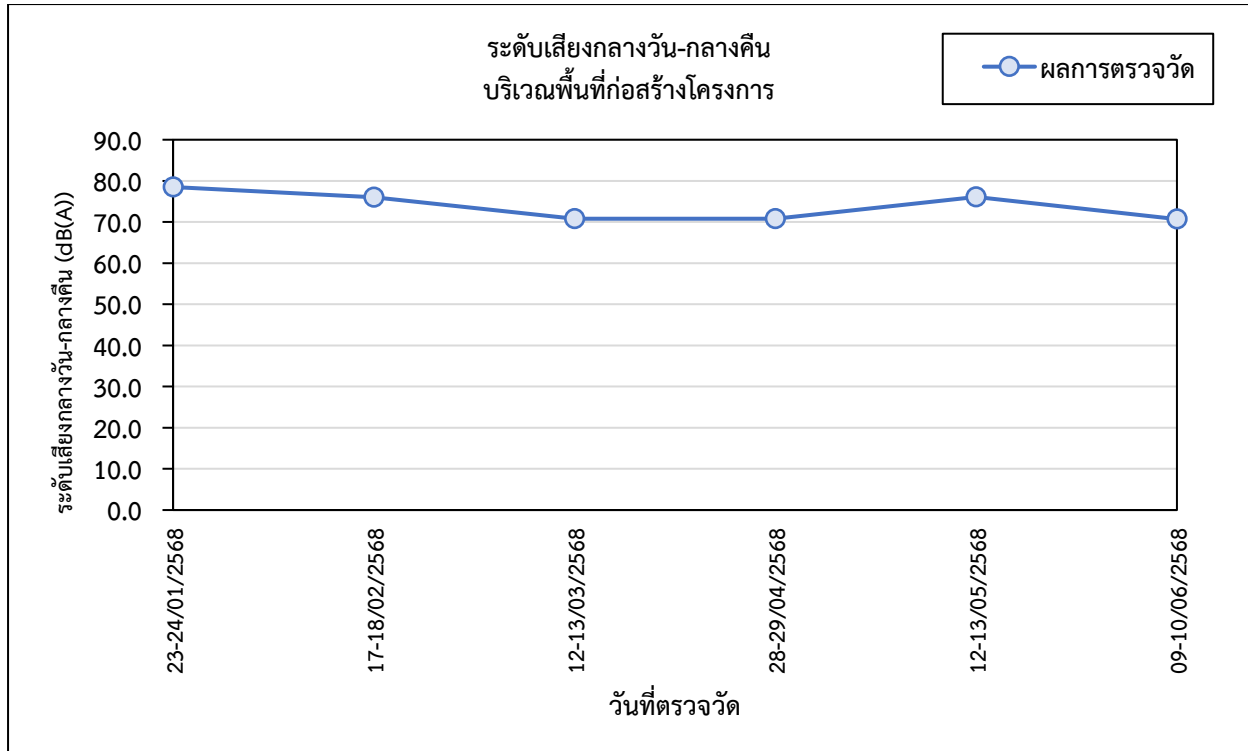
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	L _{eq} 24 hr dB(A)	L _{max} dB(A)	L _{DN} dB(A)	L ₁₀ dB(A)	L ₉₀ dB(A)	เสียงรบกวน dB(A)
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	23-24/01/2568	78.4	108.9	78.5	66.7	59.5	21.4
	17-18/02/2568	75.9	106.0	76.0	65.4	59.2	19.4
	12-13/03/2568	69.7	99.8	70.8	65.4	59.8	8.8
	28-29/04/2568	67.4	101.0	70.8	65.8	61.3	9.3
	12-13/05/2568	75.9	106.0	76.1	65.4	59.2	18.9
	09-10/06/2568	69.6	99.8	70.7	65.4	59.8	14.6
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		67.4-78.4	99.8-108.9	70.7-78.5	65.4-66.7	59.2-61.3	8.8-21.4
อาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	23-24/01/2568	52.0	84.2	56.8	53.0	49.2	8.7
	17-18/02/2568	54.2	82.5	58.2	51.9	48.1	12.9
	12-13/03/2568	53.2	78.7	57.5	52.7	48.5	5.2
	28-29/04/2568	58.2	96.2	64.2	55.5	52.3	17.9
	12-13/05/2568	54.2	82.5	58.2	51.9	48.1	9.7
	09-10/06/2568	52.0	84.2	56.3	53.0	49.2	6.2
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		52.0-58.2	78.7-96.2	56.3-64.2	51.9-55.5	48.1-52.3	5.2-17.9
มาตรฐาน		70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	-	-	10 ^{2/}

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

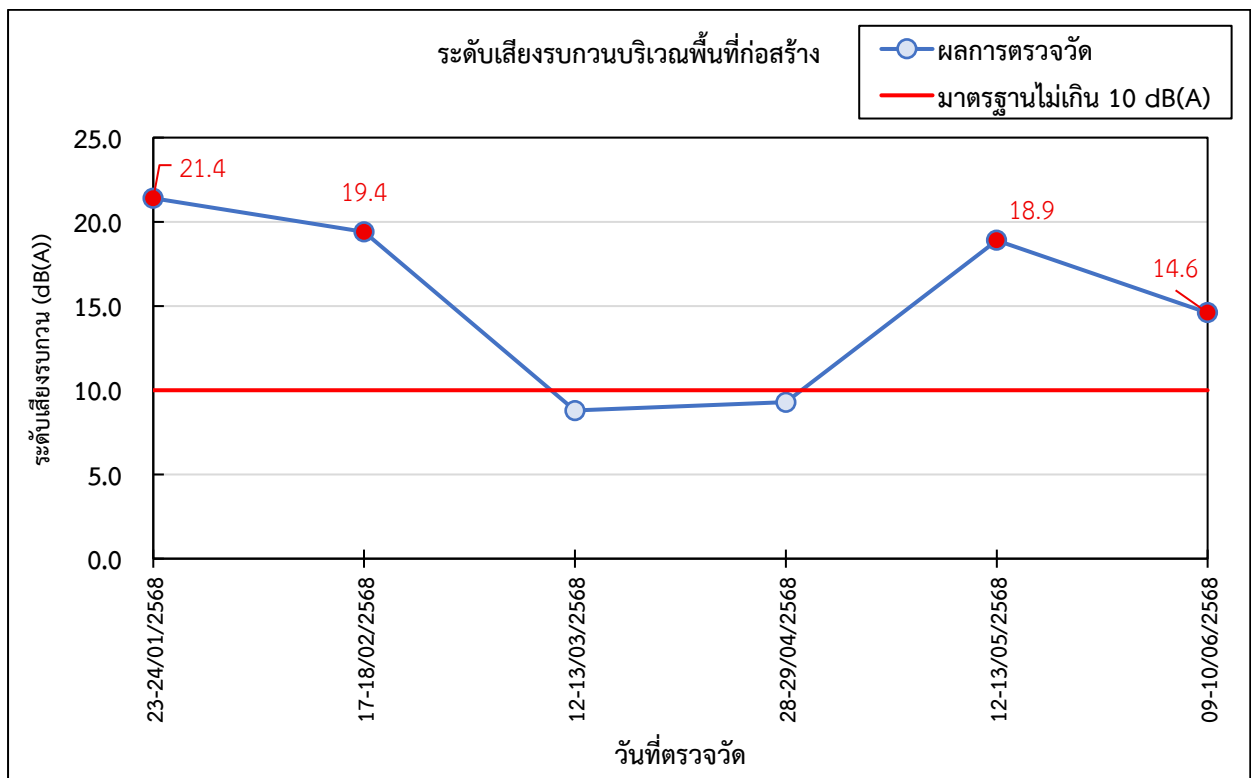
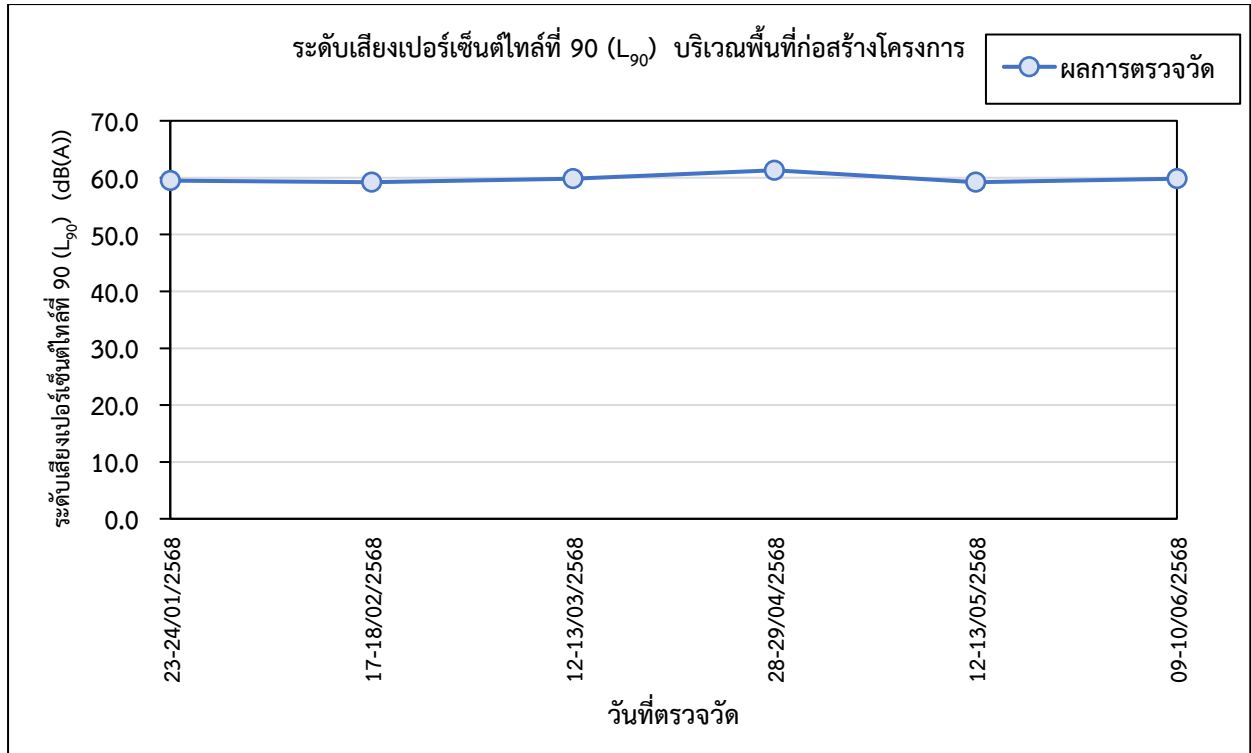
^{2/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



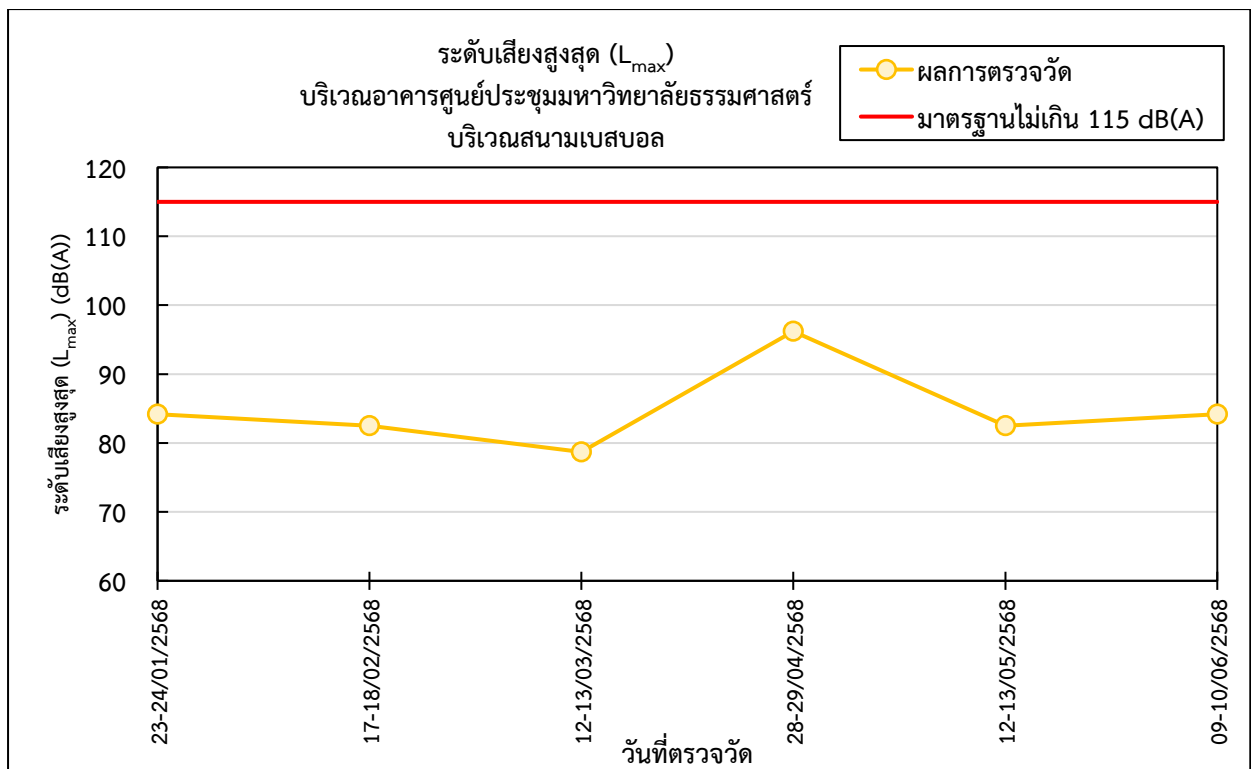
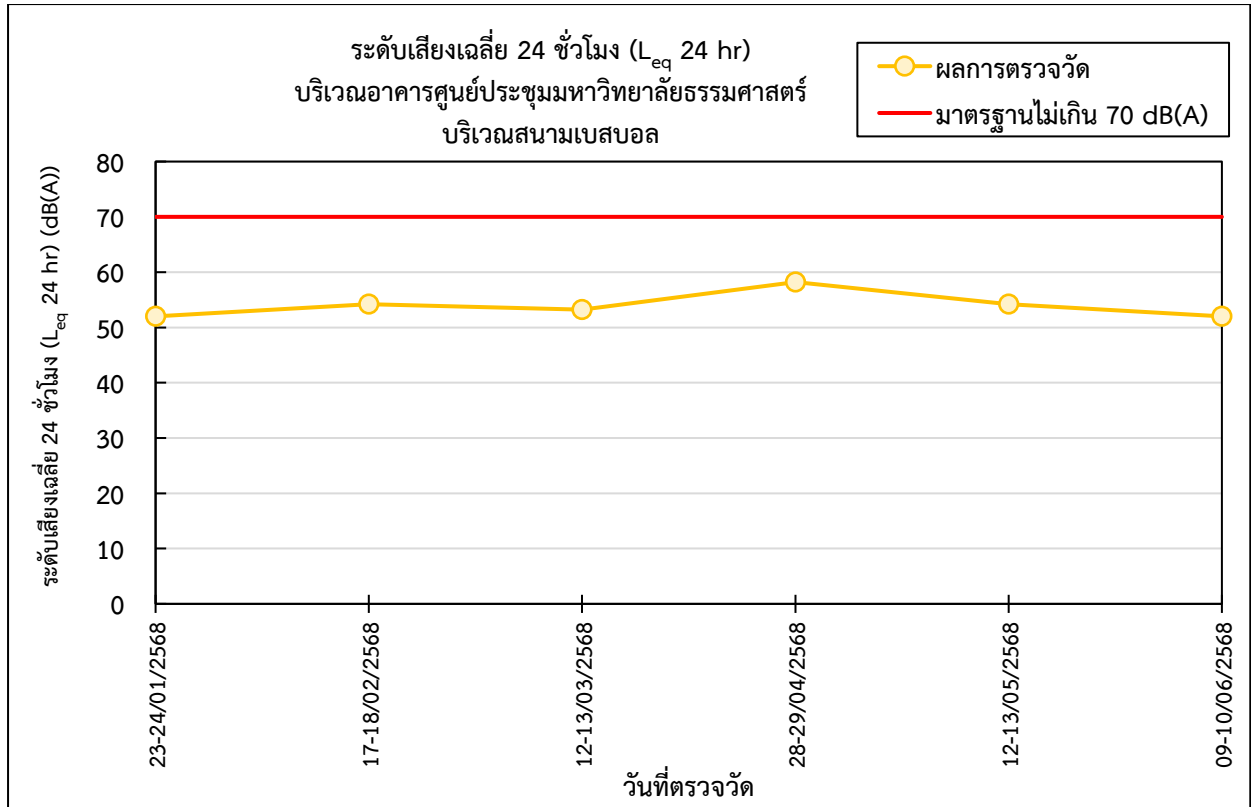
รูปที่ 3.2-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



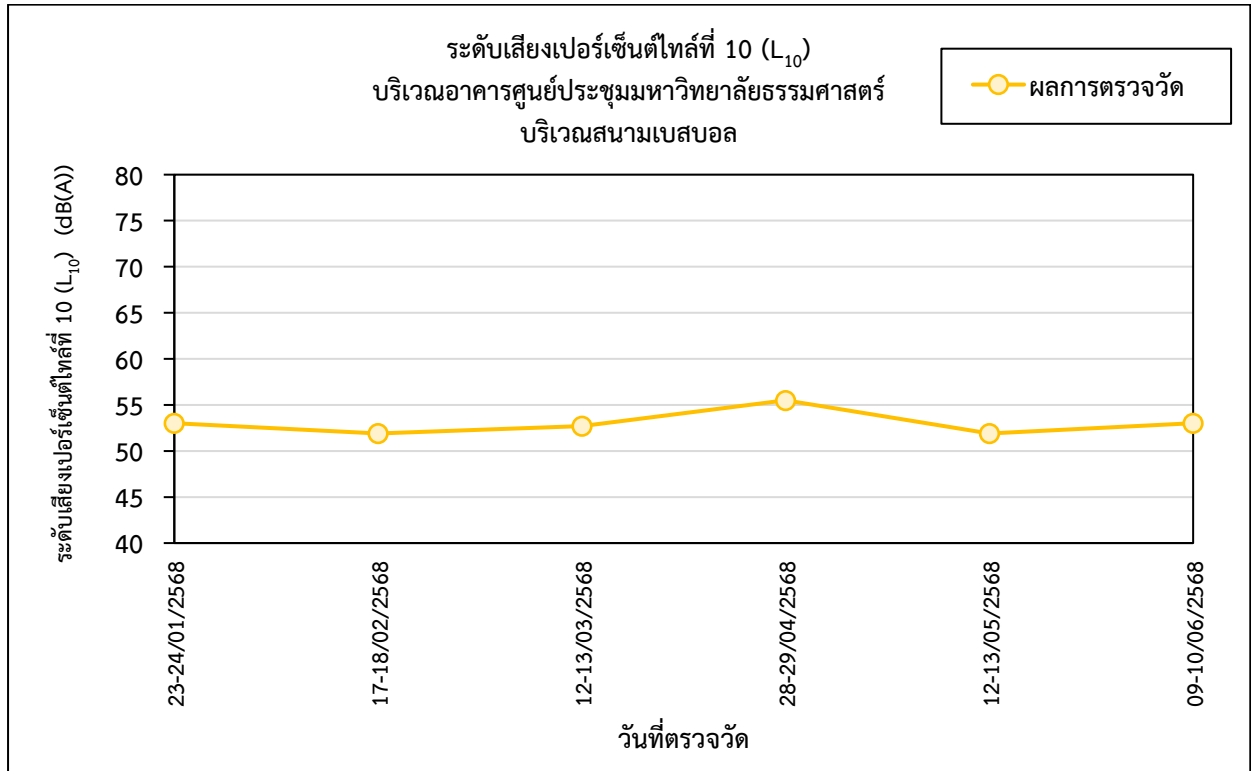
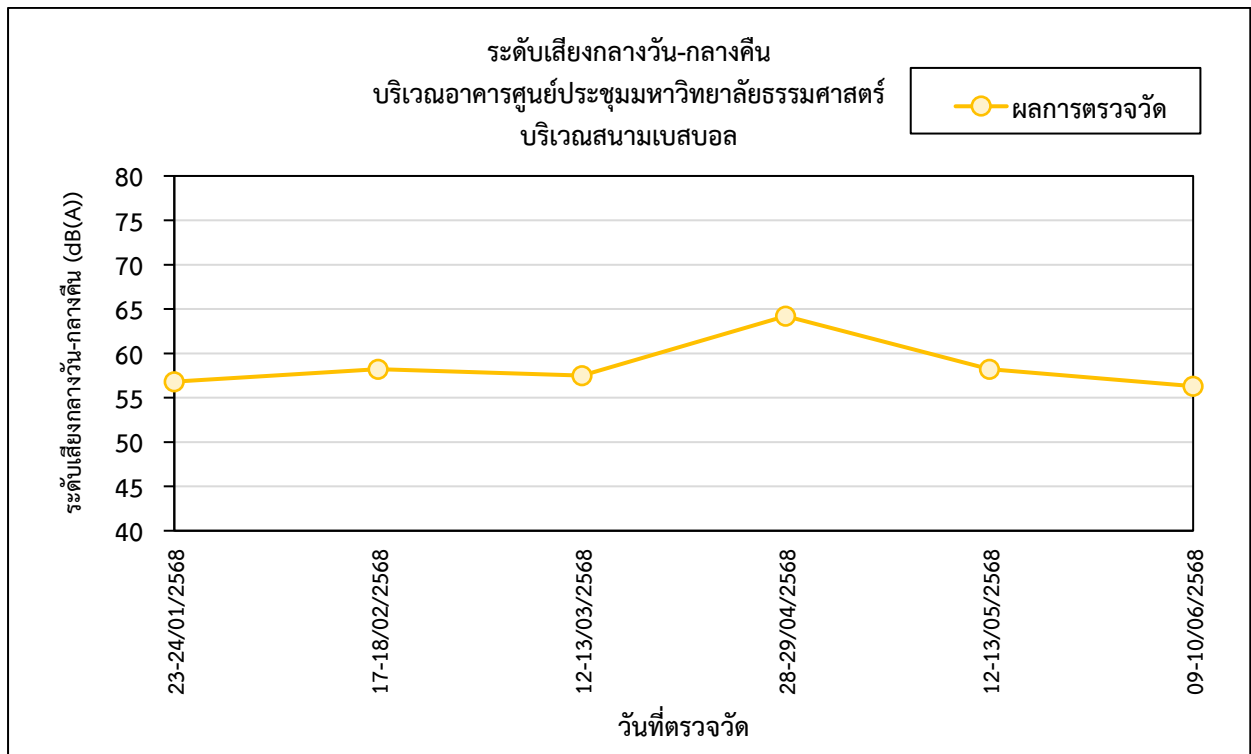
รูปที่ 3.2-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



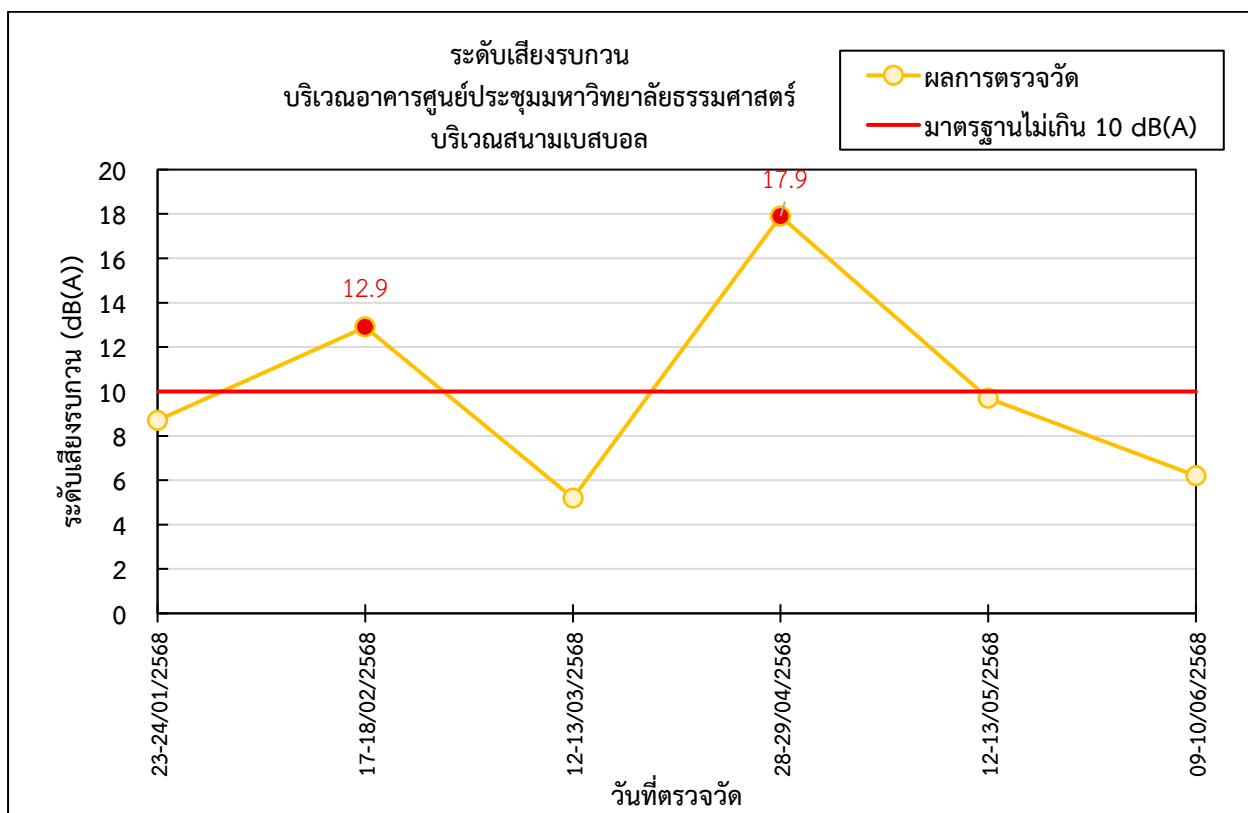
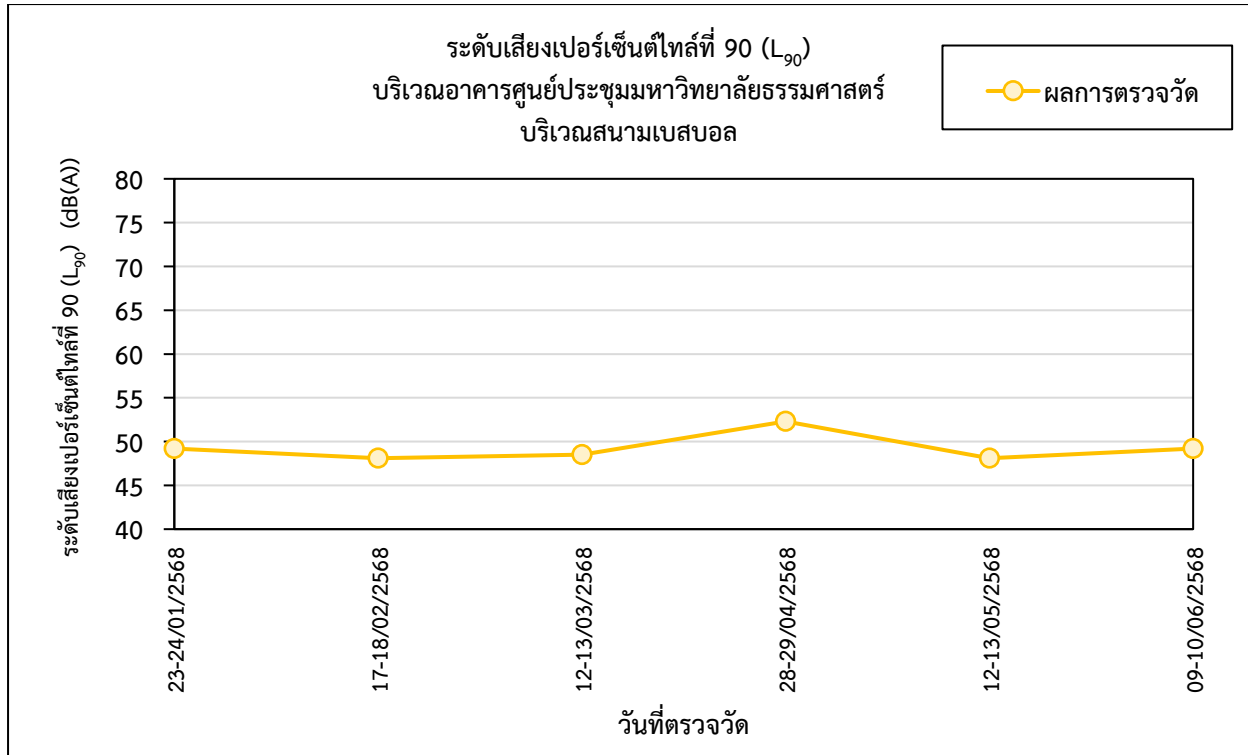
รูปที่ 3.2-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล



รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)



รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)

3.3 ความสั่นสะเทือน

มาตรการได้กำหนดให้โครงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยการตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วย เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนการตรวจวัดความสั่นสะเทือนดังแสดงในรูปที่ 3.3-1 และการตรวจวัดความสั่นสะเทือนแสดงดังรูปที่ 3.3-2



รูปที่ 3.3-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



รูปที่ 3.3-2 การติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน

- **วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2

- **ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่าค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X,Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 แสดงดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

วันที่ตรวจวัด	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
	แกน Transverse			แกน Longitudinal			แกน Vertical		
	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
23-24/01/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
17-18/02/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
12-13/03/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
28-29/04/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
12-13/05/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
09-10/06/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

3.4 การจราจร

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ

ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องพื้นผิวถนนบริเวณที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยสภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ รวมถึงทางโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-31)

3.5 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง โดยมีดัชนีชี้วัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ออร์แกนิก-ไนโตรเจน น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยทำการเก็บตัวอย่างที่บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อกักน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้

3.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่าโครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แบ่งแยกประเภทขยะชัดเจน และมีฝาปิดเรียบร้อย รวมถึงพื้นที่บริเวณจัดตั้งถังขยะมูลฝอยมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี (แสดงดังรูปที่ 2-18)

3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและหมั่นทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-33) ประกอบกับการสอบถามเจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำ เมื่อพบว่าบ่อดักตะกอนดินมีความจำเป็นจะต้องได้รับการขุดลอกเป็นประจำ

3.8 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-22) ประกอบกับการสอบถามเจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ละชั้นอาคารก่อสร้างแล้ว อย่างไรก็ตามทางโครงการยังไม่มีตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าว

3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน

มาตรการที่กำหนด

มาตรการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน และมีการบันทึกการตรวจสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้มีการประเมินความคิดเห็นจากการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-1, ภาคผนวก 2-2 และภาคผนวก 2-10) พบว่าโครงการได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจัดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงาน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยจากการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้เป็นประจำ

3.10 สุขภาพ

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจเลือดคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกายรวมถึงการตรวจเลือดก่อนรับเข้าทำงาน

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการประเมินเรื่องรบกวนรำวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และให้ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้

ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11) พบว่าทางโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และประเมินเรื่องร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำการตรวจสอบและควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ รวมถึงมีการกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการทำผิด หรือฝ่าฝืน รวมถึงทางโครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมรถ. สำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้สามารถร้องเรียนได้ทันที ซึ่งในปัจจุบัน ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน

3.11 เศรษฐกิจสังคม

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดจากโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นประจำปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

ผลการตรวจสอบ

โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยทางโครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนปีละ 1 ครั้ง (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE II) พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างดี แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรมีการปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงานตามข้อเสนอแนะที่ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้ (หัวข้อ 4.3 ข้อเสนอแนะ) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) ระยะก่อสร้าง ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 มีรายละเอียดดังนี้

- 1) **คุณภาพอากาศ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างไรก็ตามพบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าฝุ่น (TSP) เกินมาตรฐานในเดือนมกราคม ส่วนค่าฝุ่น (PM10) มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนมกราคม สำหรับบริเวณบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บริเวณสนามเบสบอล มีค่าฝุ่น (PM2.5) เกินมาตรฐาน ในเดือนมกราคม
- 2) **เสียง** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินมาตรฐานในเดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 และสำหรับเสียงรบกวนเกินมาตรฐานทั้ง 2 พื้นที่
- 3) **ความสั่นสะเทือน** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 4) **การจราจร** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 5) **การบำบัดน้ำเสีย** พบว่า โครงการไม่สามารถติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้เนื่องจากไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้
- 6) **การจัดการมูลฝอย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 7) **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

- 8) การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในบางส่วน อย่างไรก็ตาม โครงการควรมีการตรวจสอบ การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจัดบันทึกผลการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงไว้เป็นลายลักษณ์อักษร
- 9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 10) สุขภาพ พบว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน เนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ให้ทำการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อนเริ่มทำงาน การตรวจสอบสุขภาพประจำปี และการฉีดวัคซีนป้องกันโรค
- 11) เศรษฐกิจสังคม พบว่า โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนปีละ 1 ครั้ง (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568)

4.3 ข้อเสนอแนะ

เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ปรึกษาจึงขอเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

- 1) โครงการควรติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการด้านหน้าโครงการให้ครบถ้วน และแสดง QR Code มาตรการฯ จนกว่าจะทำการเปิดใช้อาคาร
- 2) โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ อาทิ ป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หลังดำเนินการรื้อถอนพื้นที่บางส่วน ภายในปี 2568
- 3) โครงการควรดำเนินการจัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น ภายในปี 2568
- 4) โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานภายในปี 2568 เพื่อเป็นฐานข้อมูลสำหรับโครงการ TERRA RESIDENCE II
- 5) โครงการควรดำเนินการควบคุมระดับเสียงของทางโครงการ เพื่อหาสาเหตุระดับเสียงรบกวนที่เกินมาตรฐานของทางโครงการ
- 6) โครงการควรจัดให้มีบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับใช้เป็นหลักฐานอ้างอิง
- 7) โครงการควรจัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด เพื่อนำกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- 8) โครงการควรจัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 9) โครงการควรจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐาน ภายในปี 2568

ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตามโครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป